

ДОГОВОР № 16068-Д
холодного водоснабжения и водоотведения

Код абонента № 200 26567
г. Новосибирск

«08» августа 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице заместителя директора по экономике Сидоренко Дмитрия Леонидовича, действующего на основании доверенности № 663 от 01.10.2013г, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕЖЕНА 17»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице председателя правления Катрук Оксаны Геннадьевны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется подавать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** через присоединенные внутридомовые инженерные системы из централизованной системы водоснабжения холодную воду установленного качества для оказания **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** коммунальных услуг по водоснабжению жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, и осуществлять отведение сточных бытовых вод от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется оплачивать поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Дата начала поставки **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ** коммунальных ресурсов «01» августа 2014г.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям **ИСПОЛНИТЕЛЯ** И **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ** определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенной в Приложении № 2.

Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, приведенной в Приложении № 3.

Режим потребления холодной воды – свободный. Режим водоотведения – свободный.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.
- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать многоквартирные дома **ИСПОЛНИТЕЛЯ** холодной водой установленного качества в объеме фактического потребления и отводить сточные бытовые воды в количестве фактического отведения. Перечень многоквартирных домов **ИСПОЛНИТЕЛЯ** приведен в Приложении № 1 настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять поставку коммунального ресурса холодная вода, отвечающего параметрам питьевого качества, установленным требованиям законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем **ИСПОЛНИТЕЛЮ** обеспечить предоставление потребителям коммунальных услуг, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Качество коммунального ресурса холодная вода должно позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальных услуг потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.3. Поддерживать на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения давление не менее 10 метров водяного столба для 1-этажных многоквартирных домов, 14 метров водяного столба для 2-этажных многоквартирных домов, 18 метров водяного столба для 3-этажных многоквартирных домов, 22 метра водяного столба для 4-этажных многоквартирных домов, 26 метров водяного столба для 5-этажных многоквартирных домов. Для многоквартирных домов более 5 этажей гарантированное давление в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения 10 метров водяного столба. При дефиците в городе холодной воды РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по согласованию с Мэрией города Новосибирска может вводить суточный график поддержания гарантированного минимального давления в централизованных системах холодного водоснабжения, при этом в остальное время суток давление может быть ниже указанного минимального значения.

Допускаются перерывы в водоснабжении ИСПОЛНИТЕЛЯ при проведении на централизованных системах холодного водоснабжения профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.4. Качество и объемы отведения сточных бытовых вод должны позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.5. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ГОРВОДОКАНАЛУ на законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.6. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.8. При участии ИСПОЛНИТЕЛЯ, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, осуществлять допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Опломбировать ИСПОЛНИТЕЛЮ коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии требованиями норм противопожарной безопасности.

2.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.14. Уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение. О плановых отключениях РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ставит в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ за сутки до отключения, при проведении аварийных работ - немедленно.

2.1.15. Не реже одного раза в год проверять показания коллективных (общедомовых) приборов учета у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды и учета объемов отведенных сточных бытовых вод.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ или находящихся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды в соответствии с технической документацией и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на коллективных (общедомовых) приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.3.4. Обеспечивать учет поданной холодной воды и отводимых сточных бытовых вод в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, если иное не предусмотрено настоящим договором.

2.3.5. В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора коллективных (общедомовых) приборов учета, установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора.

При не установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в установленный договором срок обеспечить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ доступ для выполнения работ по его установке, принять результат и уплатить понесенные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ связанные с эти расходы.

2.3.6. Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) поверки их состояния.

2.3.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или по его указанию представителям иной организации к своим водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, коллективным (общедомовым) приборам учета.

2.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ИСПОЛНИТЕЛЮ или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности.

2.3.10. Незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.11. Незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, коллективных (общедомовых) приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.12. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.13. Не создавать препятствий для холодного водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. Обеспечивать беспрепятственный доступ к местам установок пожарных гидрантов на централизованных системах холодного водоснабжения, в случае нахождения их в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.3.15. Предоставлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не вправе требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.16. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги, связанной с подачей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять совместно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги (или) ее ненадлежащем объеме. В акте должны быть указаны нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем

объеме, а также определена сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет указанный акт РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. АКТ является основанием для производства РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ перерасчета размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Неявка представителя не лишает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ заявлять возражения по определению причин, повлекших предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также виновной стороны.

2.3.17. В случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (неисправности) по телефонам 218-09-26, 210-20-36, 210-15-54 (служба Водосбыт).

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.4.1. Получать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах производственного контроля питьевой воды, осуществляемого РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Получать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду, тарифов на водоотведение.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Для учета объемов поданной ИСПОЛНИТЕЛЮ холодной воды используются приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776.

3.2. Учет объемов холодной воды, поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИСПОЛНИТЕЛЮ в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний этих приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поданной холодной воды собственникам (пользователям) нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды установлены:

улица Адриена Лежена, дом 17 холодная вода – ПРЭМ 50С1 зав. № 189821, СПТ 941.10 зав. № 41983.

Количество (объем) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды или истечения срока его эксплуатации определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, подпункт «в» пункта 21.

3.3. Коммерческий учет поданной холодной воды обеспечивает ИСПОЛНИТЕЛЬ.

3.4. Коммерческий учет отведенных сточных бытовых вод обеспечивает ИСПОЛНИТЕЛЬ.

3.5. В связи с отсутствием коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод у ИСПОЛНИТЕЛЯ объем отведенных сточных бытовых вод определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, подпункт «в» пункта 21.

3.6. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно записывает в журнал учета показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, сведения об объемах поданной холодной воды и сведения об объемах отведенных сточных бытовых вод ИСПОЛНИТЕЛЬ передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 27 числа расчетного месяца.

3.7. Передача ИСПОЛНИТЕЛЕМ в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, сведений об объемах поданной холодной воды и сведений об объемах отведенных сточных бытовых вод осуществляется через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 14,21 руб./куб.м (с учетом НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 10,90 руб./куб.м (с учетом НДС).

Изменение тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов ИСПОЛНИТЕЛЬ извещается через средства массовой информации.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. ИСПОЛНИТЕЛЬ оплачивает поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Ежеквартально после 20 числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка расчетов за поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды, оформляемая двухсторонним актом.

4.3. Цена договора определяется исходя из установленных тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений и объемов поставляемого соответствующего коммунального ресурса.

В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями не жилых помещений.

4.4. При выявлении ошибочных сведений, представленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ и послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению. Платежи, поступившие в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ИСПОЛНИТЕЛЮ не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.

4.5. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества поданной холодной воды и отведенных сточных бытовых вод ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает разницу по оплате в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ режима отведения сточных бытовых вод ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате настоящего договора РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия договора:

Начало: 01.08.2014 г.

Окончание: 31.07.2015 г.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

В случае прекращения обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставлять коммунальную услугу договор считается расторгнутым с даты получения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ уведомления от ИСПОЛНИТЕЛЯ о наступлении указанного обстоятельства.

8.3. Односторонний отказ от исполнения договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, по обоюдному согласию сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, местонахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ»

Местонахождение: 630007, г. Новосибирск-7,
ул. Революции, 5

ОГРН 1025403201383

Платежные реквизиты:

р/с 40602810044020100003 в Сибирском банке Сбербанка
России г.Новосибирска

к/с 30101810500000000641 в ГРКЦ ГУ Банка России
по Новосибирской области г. Новосибирск,
БИК 045004641, ИНН 5411100875, КПП 546050001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЛЕЖЕНА 17»

Местонахождение: 630089 г. Новосибирск,
ул. Адриена Лежена д.17

ОГРН: 1145476045220

Платежные реквизиты:

р/с 40703810544050099842 в Сибирском банке Сбербанка
России г.Новосибирска

к/с 30101810500000000641,

БИК 045004641,

ИНН 5401378310, КПП 540101001

Заместитель директора по экономике

(наименование должности уполномоченного лица
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)

Д.Л. Сидоренко

(Ф.И.О. уполномоченного лица
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)

м.п.

«08» августа 2014 г.

Председатель правления

(наименование должности уполномоченного лица
ИСПОЛНИТЕЛЯ)

О.Т. Катышев

(Ф.И.О. уполномоченного лица ИСПОЛНИТЕЛЯ)



2014 г.

Отдел договоров службы Водосбыт:

Исп. Харисова Ольга Александровна, телефон 218-84-72

Отдел по инспекторской работе службы Водосбыт:

218-09-26, 210-20-36, 210-15-54

Центральная диспетчерская служба:

223-36-09, 210-33-88 (круглосуточно)