

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 77

Код абонента №Н622000077
№Н626000765

г. Новосибирск

« 27 » 08 2014г.

Открытое акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ОАО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице начальника договорного отдела Томашевской Веры Николаевны, действующей на основании доверенности № 243 от 20.03.2014г., и Товарищество собственников жилья «Лежена 17» (сокращенное наименование - ТСЖ «Лежена 17»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления Катрин Оксана Тимчагьева действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией и оплата Абонентом приобретенной (потребленной) в закрытых системах теплоснабжения: тепловой энергии на нужды отопления (коммунального ресурса), вентиляции (при наличии) (далее по тексту - *тепловая энергия*) и теплоносителя на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства.

1.3. Дата начала поставки коммунального ресурса для объектов теплоснабжения Абонента указана в *Приложении №1* к настоящему договору.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе разграничения теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети и оформляется актом разграничения тепловых сетей и теплопотребляющих установок, принадлежащих на праве собственности или во владении на ином законном основании Абоненту, далее именуемым по тексту – «акт разграничения», *Приложение № 2* к настоящему договору. При отсутствии оформленного в установленном порядке акта разграничения, точка поставки определяется сторонами на тепловой сети по наружной стене объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома).

1.5. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя в случаях и в порядке согласно условий настоящего договора.

1.6. Термины, используемые в настоящем договоре, указаны в *Приложении № 18*.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию для объектов теплоснабжения, в т.ч. для многоквартирных домов, находящихся в его управлении, указанных в *Приложении №1*.

Сведения об объектах теплоснабжения Абонента по договору с указанием максимальных часовых тепловых нагрузок на отопление, норм расхода теплоносителя, потерь тепла, теплоносителя, (в том числе в тепловых сетях от границы разграничения до приборов учета и (или) теплового ввода), площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также плановых объемах потребления тепловой энергии/теплоносителя (с учётом тепловых потерь), утечки теплоносителя, изложены в *Приложении №1*.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, осуществлять качественное регулирование поставляемой тепловой энергии по отопительной нагрузке.

2.1.3. Осуществлять поставку тепловой энергии с температурой и давлением теплоносителя в подающем трубопроводе в точках поставки, позволяющими обеспечить Абоненту предоставление коммунальной услуги по отоплению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,



утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг).

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с графиком температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации (*Приложение №5*).

Диапазон давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с техническими условиями подключения (техническими условиями присоединения) с учетом следующих требований:

- давление теплоносителя в обратном трубопроводе не должно превышать 6 кгс/см² в жилых домах с чугунными радиаторами, и 10 кгс/см² в жилых домах с конверторными или панельными приборами отопления;
- предельное минимальное давление во внутридомовой системе отопления выше статического давления воды в теплосети здания не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²).

2.1.4. Уведомлять Абонента о наличии/отсутствии нарушений качества поставляемого коммунального ресурса в точках поставки по его запросу при наличии жалоб Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома на качество и (или) объем предоставляемой Абонентом соответствующей коммунальной услуги. Участвовать в проведении проверок нарушения качества предоставления коммунальной услуги по отоплению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Нести ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса в точках поставки, установленных настоящим договором, в том числе в виде перерасчета за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества (несоблюдение параметров качества указанных в п.п. 2.1.3 настоящего договора). Перерасчет производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.1.5. Обеспечить уведомление Абонента, в течение суток с момента обнаружения, о причинах и времени отсутствия теплоснабжения или отключения системы теплоснабжения на объектах Абонента, в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на сетях теплосетевой организации.

Допускаются перерывы подачи тепловой энергии Абоненту для проведения ремонтных и профилактических работ на сетях теплосетевой организации, для подключения новых потребителей и субабонентов, а также при возникновении аварийных ситуаций, при проведении температурных и гидравлических испытаний тепловых сетей теплосетевой организации, источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии теплоисточником (котельной) в неотапительный период, допускается перерыв подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту в указанный период.

Перерывы в подаче тепловой энергии учитываются при определении объемов поставленной тепловой энергии Абоненту.

2.1.6. Ресурсоснабжающая организация не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии/теплоносителя, вызванные:

- стихийными явлениями;
- по вине самого Абонента, в т.ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными пп.2.2.2 настоящего договора;
- при невыполнении Абонентом технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду (п.3.2.13.);
- при недопуске уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации) для производства ремонтных (аварийных) работ в теплосетевом оборудовании Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации), расположенном на объектах теплоснабжения по настоящему договору.

2.1.7. Информировать Абонента о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, путем размещения такой информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учёта тепловой энергии объектов теплоснабжения по настоящему договору собственными силами и (или) силами теплосетевой организации на объектах теплоснабжения по настоящему договору с целью:

- проверки соблюдения условий настоящего договора;
- контроля режимов теплопотребления, в том числе выявления случаев загрязнения и превышения температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика;
- выявления утечек в системе теплоснабжения Абонента;
- контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, и достоверностью показаний приборов учета Абонента;
- выявления бездоговорного потребления.

2.2.2. Ограничивать поставку коммунального ресурса в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату обязательств «Абонента» в сроки, установленные договором, в порядке, определенном действующим законодательством;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения (по предписанию инспектора Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, Государственного санитарно – эпидемиологического надзора);
- при возникновении (угрозе возникновения) аварийной ситуации в системе теплоснабжения, (п.п. 7.4);
- для ремонта тепловых источников и тепловых сетей в межотопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Осуществлять в присутствии представителей теплосетевой организации необходимые переключения в теплопотребляющих установках объектов теплоснабжения по настоящему договору, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (прекращения) потребления тепловой энергии.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации бесперебойное, качественное снабжение тепловой энергией.

При неудовлетворительном качестве тепловой энергии Абонент извещает Ресурсоснабжающую организацию телефонограммой или факсом.

3.1.2. Взыскивать с Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб, причинённый в результате недоотпуска тепловой энергии, подачи тепловой энергии пониженного качества.

3.1.3. Подключать субабонентов с согласия Ресурсоснабжающей организации.

3.1.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ, при условии гарантии оплаты Ресурсоснабжающей организации потерь тепловой энергии и теплоносителя, связанных с невозвратом (сливом) теплоносителя.

3.1.5. Обращаться письменно, в Ресурсоснабжающую организацию до окончания отопительного периода с просьбой о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя, при наличии предварительного согласования с теплосетевой организацией, и не позднее, чем за 3 рабочих дня до срока намечаемого прекращения подачи.

3.1.6. Получать (по запросу) ежегодно в теплосетевой организации график температур теплоносителя для потребителей (*Приложение №5*).

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату Ресурсоснабжающей организации потребленной тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость теплоносителя, в порядке, установленном в соответствии с условиями настоящего договора, в случаях:

- потерь в связи с утечками из систем теплопотребления и тепловых сетей Абонента;
- при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;
- иных случаях, связанных с невозвратом теплоносителя в тепловые сети теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), установленных Ресурсоснабжающей организацией (теплосетевой организацией) и Абонентом двухсторонними актами.

3.2.3. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим теплоснабжения (расход тепловой энергии/теплоносителя и норму утечки, согласно *Приложению №1*), обеспечивать безопасность эксплуатации, исправность теплоснабжающих установок, тепловых сетей, а также узлов учета, выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации в отношении режимов теплоснабжения. Обеспечивать возврат теплоносителя и поддерживать температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком (*Приложение №5*). Выполнять иные требования к эксплуатации и безопасности своих теплоснабжающих установок, предусмотренные нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.4. Нести в границах эксплуатационной ответственности ответственность за действия (в том числе за действия Потребителей, владельцев нежилых помещений по настоящему договору), которые повлекли нарушение показателей качества и объема подаваемой тепловой энергии/ теплоносителя .

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к действующим теплоснабжающим установкам и узлам учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, для осмотра систем теплоснабжения, а также проведения необходимых переключений, в том числе с целью ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.6. Сообщать в течение 10 дней в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях наименования Абонента и субабонентов, банковских реквизитов Абонента и других реквизитов, необходимых в рамках исполнения настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации тепловых сетей, пломб, и другого оборудования. В кратчайшие сроки извещать Ресурсоснабжающую организацию и (или) теплосетевую организацию о нарушениях (повреждениях) тепловых сетей, и другого оборудования Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации.

Снятие пломб с составляющих теплосчетчиков для демонтажа в связи с ремонтом или настройкой приборов учета, входящих в состав узла учета производится в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации.

3.2.8. При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации (по тел. 223-55-09) и принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения ущерба.

3.2.9. Вести учет потребляемой тепловой энергии/теплоносителя, при наличии приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения указанных в настоящем договоре и допущенных Ресурсоснабжающей организацией к эксплуатации в качестве коммерческих соответствующим актом допуска.

Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно, **в срок с 23 по 27 число расчетного месяца** отчет о потребленной тепловой энергии, теплоносителя. Рекомендуемая форма отчета (образец) прилагается (*Приложение №4*).

Незамедлительно (в течение суток) сообщить в Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя узла учета или его неисправностях для оформления двухстороннего акта с указанием времени выхода из строя узла учета, показаниях приборов учета на момент выхода их из строя и принять все меры по восстановлению работоспособности приборов учета.

Порядок осуществления учета тепловой энергии/теплоносителя определяется действующим нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.10. Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию о прекращении выполнения функций управления жилищным фондом (объектами теплоснабжения по настоящему договору), в противном случае, Абонент несет ответственность по теплоснабжению объектов по настоящему договору и задолженности за тепловую энергию.

При вступлении в силу документов, определяющих порядок финансовых взаиморасчетов по управлению жилым фондом при переходе управления многоквартирного жилого дома от одной управляющей организации к другой, либо к ТСЖ, либо к непосредственной форме управления (принятых уполномоченным органом РФ или органом местного самоуправления), стороны обязуются ими руководствоваться.

3.2.11. Предъявлять ежегодно, по требованию Ресурсоснабжающей организации приборы учета (узел учета) тепловой энергии/теплоносителя для проверки его готовности к эксплуатации в соответствии с действующими правилами.

3.2.12. Заблаговременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверок Потребителей в части достоверности передаваемых ими показаний индивидуальных

(квартирных) приборов учета, а также их исправности и сохранности пломб, и предоставлять право принятия участия Ресурсоснабжающей организации в таких проверках.

3.2.13. Включать теплопотребляющие установки или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или подготовки к работе в отопительный период, а также новые объекты теплоснабжения, с разрешения Ресурсоснабжающей организации только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией.

Для получения разрешения на включение своих теплопотребляющих установок Абонент должен обратиться в Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.14. Осуществлять передачу по своим тепловым сетям тепловой энергии юридическим лицам, теплопотребляющие установки которых присоединены к этим тепловым сетям в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.15. Оборудовать приборами учета объекты теплоснабжения указанных в настоящем договоре в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством. Обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу с целью выполнения условий настоящего подпункта.

3.2.16. Предоставлять возможность Ресурсоснабжающей организации осуществлять подключение приборов учета к автоматизированной системе дистанционного сбора данных (АС ДСД) в порядке, установленном действующим законодательством.

Порядок взаимодействия сторон по организации расчетов с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных изложен в Приложении №4а.

3.2.17. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, контактных данных таких лиц.

4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, подаваемой Абоненту, определяется на основании показаний приборов учета или расчетным путем в случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

Количество тепловой энергии, теплоносителя корректируется на величину потерь на участке сети от места установки приборов учета, до границы разграничения (точки поставки), при установке приборов учета не на границе разграничения.

Количество тепловой энергии, теплоносителя корректируется на величину потерь на участке сети от теплопотребляющих установок Абонента до границы разграничения, при определении количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем.

Сведения о величине потерь изложены в *Приложении №1*.

Допуск в эксплуатацию, периодическая проверка приборов учета и последующий контроль их работы осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и в сроки, установленные действующими нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

Прибор учета считается допущенным к ведению коммерческого учета приобретенной тепловой энергии, теплоносителя после оформления Акта допуска и опломбирования приборов учета представителем Ресурсоснабжающей организации.

Технические данные приборов учета содержатся в технических проектах, согласованных с Ресурсоснабжающей организацией. Места установки приборов учета указаны в *Приложении № 2* и *Приложении № 3*.

4.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в случаях, изложенных в *Приложении №16*.

4.3. Если прибор учета Абонента учитывает потребление тепловой энергии, теплоносителя других лиц (в том числе юридических лиц), то количество потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя определяется по каждому виду потребления в соответствии с показаниями приборов учета, за вычетом объема потребления других лиц (в том числе юридических лиц).

4.4. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора изложены в *Приложении №16*.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена настоящего договора складывается из стоимости поставленного коммунального ресурса и стоимости теплоносителя.

5.2. Стоимость тепловой энергии, стоимость теплоносителя оплачиваются по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ, по вопросам, входящим в их компетенцию, и вводятся в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Тарифы доводятся до сведения Абонента в порядке, установленном утвержденными стандартами раскрытия информации.

5.3. На момент заключения договора тарифы на поставляемую Абоненту тепловую энергию, теплоноситель составляют:

С 01.01.2014 по 30.06.2014:

Тепловая энергия – 1036,87 руб/Гкал (с НДС).

Теплоноситель (вода) - 17,58 руб/м³ (с НДС).

С 01.07.2014 по 31.12.2014:

Тепловая энергия – 1059,64 руб/Гкал (с НДС).

Теплоноситель (вода) - 18,36 руб/м³ (с НДС).

5.4. Изменение тарифов и цен на тепловую энергию, теплоноситель в период действия договора не требует переоформления договора, внесения изменений в договор.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

6.1. В закрытых системах теплоснабжения стоимость тепловой энергии и теплоносителя, используемых на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, подлежащих оплате в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается путем произведения объема (количества) потребленной тепловой энергии и теплоносителя, и тарифов на тепловую энергию и теплоноситель соответственно.

6.2. Выполнение Абонентом своих обязательств в части оплаты за потребленную тепловую энергию по настоящему договору осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с учетом требований законодательства к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Оплата производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в п.10.1.

Расчетный период - месяц.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в сроки, установленные договором, Ресурсоснабжающая организация имеет право выставить платежные документы на известный ей расчетный счет Абонента для акцептного списания денежных средств.

Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашают обязательства по оплате, срок исполнения которых наступил ранее.

В случае возникновения суммы оплаты сверх обязательств Абонента, возникших по настоящему договору, указанная сумма засчитывается Ресурсоснабжающей организацией Абоненту в счёт потребления последующего периода.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию, теплоноситель в сроки, установленные договором, по истечении трех дней с установленного срока платежа вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту информацию о задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, на 1-й день месяца, следующего за расчетным месяцем, путем размещения информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

6.4. Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаиморасчетов по настоящему договору по форме установленной *Приложением №15*.

6.5. Стороны ежемесячно оформляют акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период по настоящему договору, в формате *Приложения №19* к договору.

Акт приема-передачи подлежит подписанию и возврату одного его экземпляра в Ресурсоснабжающую организацию в течение 5-и рабочих дней с даты передачи его на подписание Абоненту от Ресурсоснабжающей организации.

В случае не предоставления подписанного экземпляра акта приема-передачи или отказа от подписания акта приема-передачи при отсутствии мотивированных замечаний, направленных Ресурсоснабжающей организацией в указанный срок, такой акт считается принятым Абонентом в редакции Ресурсоснабжающей организации.

6.6. Начисления и оплаты за тепловую энергию, потребляемую жилой частью «Абонента», указанной в Приложении №1 (Лист 1), к настоящему договору, осуществляются по коду абонента № **H622000077**, нежилой частью, указанной в Приложении №1 (Лист 2) – по коду абонента № **H626000765**.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

7.1. Ограничение подачи коммунального ресурса Абоненту Ресурсоснабжающая организация производит в соответствии с условиями настоящего договора, если иное не предусмотрено положениями действующего законодательства, обязательными для исполнения сторонами по настоящему договору.

7.2. В случае неполной оплаты обязательств, предусмотренных договором, «Абонент», по требованию Ресурсоснабжающей организации, совершает действия, направленные на ограничение режима потребления коммунального ресурса в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, с учетом условий настоящего договора. При этом Абонент обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг по отоплению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов (в том числе юридическим лицам), своевременно оплачивающим коммунальные услуги по отоплению, в необходимых для них объемах.

Все уведомления (предупреждения) об ограничении подачи коммунального ресурса по настоящему договору могут передаваться Абоненту телефонограммами, факсимильными средствами связи, путем вручения под расписку или иными доступными для передачи Ресурсоснабжающей организацией и получения их Абонентом способами.

Отказ Абонента от признания задолженности по настоящему договору как полностью, так и в части, не является препятствием для введения ограничения.

7.3. Поставка коммунального ресурса возобновляется после оплаты задолженности в полном объеме (включая пени, неустойки, штрафы, предусмотренные договором или законом) и возмещения затрат Ресурсоснабжающей организации, теплосетевой организации и (или) иных владельцев тепловых сетей (через сети которых объекты Абонента получают тепловую энергию), связанных с ограничением и возобновлением подачи коммунального ресурса исходя из калькуляций на затраты организаций, производивших работы по ограничению и возобновлению подачи коммунального ресурса.

7.4 В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, Ресурсоснабжающая организация производит полное и (или) частичное ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту (аварийное ограничение), в том числе без соответствующего согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер, с последующим его уведомлением.

7.5. Ограничения подачи коммунального ресурса Абоненту для проведения плановых ремонтов источников тепла, трубопроводов тепловых сетей теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), иных владельцев тепловых сетей, производятся согласно графикам ремонтов.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. *Приложение №1* к договору оформляется Сторонами при заключении договора и не требует ежегодного пересмотра. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор, связанных с включением (исключением) объектов теплоснабжения, корректировки тепловых нагрузок, плановых объемов, величины тепловых потерь, утечек, Стороны подписывают *Приложение №1* в новой редакции.

8.2. Перечень мероприятий, выполняемых сторонами с целью исполнения настоящего договора, в том числе: порядок проведения начислений, меры, принимаемые к Потребителям и юридическим лицам в случаях просрочки оплат за коммунальные услуги, изложен в *Приложении №14*.

8.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить, а Абонент обязуется получить индивидуальный код (ИК) доступа для последующего обмена информацией (использования дополнительных услуг) по сети Интернет (в «Личном кабинете»), влияющей(-их) на исполнение настоящего договора.

Порядок присвоения индивидуального кода (ИК) и порядок использования дополнительных услуг по сети Интернет изложен в *Приложении №17* к настоящему договору.

8.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет предоставление Абоненту информации, влияющей на исполнение настоящего договора, путем направления СМС-сообщений на

предоставленные Абонентом телефонные номера, и путем направления электронных писем на предоставленные Абонентом электронные адреса. Абонент подтверждает свое согласие на получение такой информации от Ресурсоснабжающей организации указанными способами. Абонент подтверждает получение согласия владельца телефонного номера на осуществление подобной рассылки.

8.5. В ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также обязуются соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

В целях исполнения обязательств по организации расчётов за услуги отопления, организации процесса приема платежей за отопление, пени за просрочку платежей по отоплению, в т.ч. организации процесса взыскания задолженности, Абонент поручает Ресурсоснабжающей организации осуществление обработки персональных данных потребителей, в т.ч. передачу персональных данных коммерческим банкам, банковским платежным агентам, платежным системам, осуществляющим информационно – технологическое обеспечение процесса приёма платежей, а также специализированным агентствам, профессионально занимающимся взысканием долгов.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 9 стр. и приложений к нему:

Приложение №1.:

Лист 1. Характеристики объектов теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя (жилая часть МКД), на 1 стр.

Лист 2. Характеристики объектов теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя (нежилая часть МКД), на 1 стр.

Лист 3. Перечень объектов теплоснабжения по договору - многоквартирных домов с указанием площадей, на 1 стр.

Приложение №2. Акт разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности, на ___ стр. (на момент заключения договора отсутствует);

Приложение №3. Схема теплоснабжения объектов, на ___ стр. (на момент заключения договора отсутствует);

Приложение №3-1. Схема узла ввода (ИТП и бойлерная), на ___ стр. (на момент заключения договора отсутствует);

Приложение №4. Отчеты о потребленной тепловой энергии (образцы).

Приложение №5. График температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации на границе балансовой принадлежности на отопительный период.

Приложение №6. Формат предоставления данных по величине начислений за коммунальную услугу по отоплению, на 3 стр.

Приложение №7. Формат предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальную услугу по отоплению (с приложением), на 3 стр.

Приложение №8. Формат передачи данных по объемам потребления коммунального ресурса, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, на 2 стр.

Приложение №9. Формат предоставления данных по индивидуальным приборам учета, на 2 стр.

Приложение №10. Формат предоставления данных о гражданах, имеющих отношение к жилому помещению, на 2 стр.

Приложение №11. Порядок обмена информацией по начислениям за коммунальную услугу по отоплению, на 2 стр.

Приложение №12. Справка о приемке-передаче информации (с приложениями), на 3 стр.

Приложение №14. Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора на 4 стр.,

Приложение №15. Акт сверки взаиморасчётов (формат), на 1 стр.

Приложение №16. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, на 2 стр.

Приложение №17. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента, на 1 стр.

Приложение №18. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре, на 2 стр.

Приложение №19 Акт приема передачи (формат), на 1 стр.

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. Условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с даты начала поставки, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

Договор действует по 31.12.2014г. и считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. В случае возникновения при пересмотре договора неурегулированных разногласий по любому из условий договора, кроме величины теплопотребления, отношения Сторон регулируются настоящим договором.

9.4. Изменение положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Изменение реквизитов сторон, каких-либо контактных данных возможно путем обмена письмами.

9.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, передаются на рассмотрение в судебные органы в соответствии с правилами о подведомственности, установленными процессуальным законодательством.

9.6. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплопотребления) разрешаются Федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

10.1. Ресурсоснабжающей организации,

ОАО «СИБЭКО»:

РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Адрес для направления корреспонденции по договорам и расчетам за тепловую энергию:

630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54.

Телефон (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc@sibeco.su

Расчетный счет оплаты за тепловую энергию: 40702810300001764420 в Дирекции «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск, к/счет 301018103000000000728

ИНН 5405270340 БИК 045004728 ОКПО 73116035 ОКОГУ 49014,

КПП 997450001 ОКТМО 50701000 ОКВЭД 40.11.1 ОГРН 1045401912401.

10.2. Абонента

Почтовый адрес: ул. Адриена Лежена, д.17, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630089

Юридический адрес: ул. Адриена Лежена, д.17, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630089

ТСЖ «Лежена 17»

Телефон- 913-788-59-95, E-Mail адрес: _____

Расчетный счет 40703810544050099842

в Сибирский банк Сбербанка России, БИК - 045004641

Идентификационный номер - 5401378310

Коды по ОКПО - _____, ОКАТО - _____,

КПП - 540101001, ОКВЭД - 70.32.1

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а другой у Абонента.

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Начальник договорного отдела ОАО

«СибЭКО»
Доверенность № 243 от 20.03.2014г.

Томашевская В.Н.

Дата подписания договора:

2014г.

Абонент

«Лежена 17»
г. Новосибирск
ИНН 5405270340
ОКПО 73116035
ОКОГУ 49014
ОГРН 1045401912401
2014г.