

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (бюллетень голосования)
по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17
по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске в форме заочного голосования
проводимого с «16» мая 2015 года по «28» мая 2015 года**

Общая площадь многоквартирного дома: 23156,4 кв.м.

Вид помещения: жилое (квартира)

нежилое помещение

Собственник:			
	Фамилия	Имя	Отчество

Представитель собственника:				
	Фамилия	Имя	Отчество	Дата, номер выдачи доверенности (копия доверенности обязательно прилагается)

Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт				
	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:			
	Номер	Дата выдачи	Номер записи ЕГРН

Вид права собственности (указывается, если помещение находится в общей долевой или общей совместной собственности)	Количество собственников	Размер доли
Номер квартиры (помещения): (указывается по свидетельству)	Площадь квартиры (помещения), кв.м.:	

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение собственника		
		за	против	воздер- жался
1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:				
	председатель собрания Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36) секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)			
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:				
	Сухомлинова Кристина Александровна (кв.275), Зеленская Наталья Сергеевна (кв.280), Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)			
3. Формирование фонда капитального ремонта				
3.1.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации			
3.2.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области			
3.3.	Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области			
3.4.	Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»			
3.5.	Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»			
3.6.	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО			

Подпись: _____ / _____

фамилия, имя, отчество

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение собственника		
		за	против	воздержался
3.7.	Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта			
4. Выбор способа использования общего имущества				
4.1.	Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе			
4.2.	Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений			
4.4.	Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы			
4.5.	Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена по установке и эксплуатации рекламных конструкций			
4.6.	Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций			
4.7.	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17». <u>Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества:</u> на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования			
5.	Разрешить установку систем видеонаблюдения на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования.			
6. Благоустройство детской и спортивной площадок				
6.1.	Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1)			
6.2.	Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 руб. за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание			
6.3.	Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников			
6.4.	Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015			
6.5.	Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм Судариков В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Тур М.Ю. (кв. 95), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230)			
7. Установка ограждения территории МКД				
7.1.	Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение №2)			
7.2.	Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение №3) за счет средств собственников			
7.3.	Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца			
8.	В случае повреждения, производить ремонт шлагбаумов за счет средств собственников в виде разовых сборов			
9.	Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.			

Подпись: _____ / _____

фамилия, имя, отчество

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение собственника		
		за	против	воздержался
10.	Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии			
11.	Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17»			

Примечание:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.
2. В каждой таблице по вопросам, поставленным на голосование, необходимо отметить только одно поле любым символом, при выборе 2 и более мест для размещения решение не будет считаться принятым.
3. Заполнение данных (с приложением копии) правоустанавливающего документа производится – с указанием площади помещения (доли в ней), № серии, номера, даты Свидетельств(а) УФСР(УФРС) по НСО о праве собственности на недвижимость (записи в ЕГРП).
4. О вышеуказанной повестке общего собрания извещен надлежащим образом в сроки не менее, чем за 10 дней до голосования.
5. С информацией и материалами, представленными на общем собрании, ознакомлен до подписания Решения собственника (бюллетеня голосования).

Подпись: _____ / _____
фамилия, имя, отчество

Настоящее решение (бюллетень) является основанием для подведения итогов голосования (решения) Общего собрания собственников - согласно Жилищного Кодекса РФ. Выполнение произвольных надписей на бюллетене - не разрешается.

Решение собственника представлено на общее собрание « _____ » _____ 2015 года в « _____ » часов « _____ » минут