

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 17
ПО УЛ. АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С 16.05.2015 ГОДА ПО 28.05.2015 ГОДА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ
06.05.2015 ГОДА**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: 23 156,40 кв.м.

Инициаторы проведения очередного общего собрания: Правление ТСЖ «Лежена 17»

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: заочное голосование

Подсчет собственников и количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня осуществлен 29.05.2015 года инициаторами проведения очередного общего собрания собственников помещений Правлением ТСЖ «Лежена 17»: Горшениным В.В., Власовым А.С., Слабко Е.А., Перепелицей Е.В.,

В общем собрании приняли участие 341 собственник помещений многоквартирного дома, обладающие в совокупности 18230,1 кв.м., что составляет 78,73% голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов собственников		
		за	против	воздержался
1.	Избрание председателя собрания и секретаря собрания:			
	председатель собрания Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36) секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)	17021	190,7	794,1
2.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:			
	Сухомлинова Кристина Александровна (кв.275), Зеленская Наталья Сергеевна (кв.280), Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)	17342,8	0	663
3.	Формирование фонда капитального ремонта:			
3.1.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации	17403,2	263,8	338,8
3.2.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области	17479,2	196,5	244,4
3.3.	Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области	17551,6	196,5	257,7
3.4.	Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»	17475,4	196,5	333,9
3.5.	Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»	17196,49	521,11	288,2
3.6.	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО	17522	196,5	287,3
3.7.	Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые	17331,7	371,3	260,4

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов собственников		
		за	против	воздержался
	действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта			
4.	Выбор способа использования общего имущества:			
4.1.	Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе	16648,57	818,4	453,98
4.2.	Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений	15649,02	1718,38	638,4
4.4.	Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы	15899,72	930,58	1133,1
4.5.	Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена по установке и эксплуатации рекламных конструкций	16590,22	913,88	501,7
4.6.	Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций	16639,92	914,28	451,6
4.7.	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17». <u>Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества:</u> на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования	16856,52	616,5	447,58
5.	Разрешить установку систем видеонаблюдения на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования.	16619,491	738,009	605,9
6.	Благоустройство детской и спортивной площадок			
6.1.	Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1)	17472,25	232,1	301,45
6.2.	Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 руб. за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание	17966	39,8	0
6.3.	Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников	15790,19	1271,21	906
6.4.	Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015	15767,3	1208,2	1030,3

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов собственников		
		за	против	воздержался
6.5.	Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм Сударики В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Тур М.Ю. (кв. 95), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230)	17230,3	290,1	485,4
7.	Установка ограждения территории МКД			
7.1.	Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение №2)	12876,052	2937,908	2124,34
7.2.	Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение №3) за счет средств собственников	12145,852	3259,008	2494,84
7.3.	Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца	11984,152	3325,808	2589,74
8.	В случае повреждения, производить ремонт шлагбаумов за счет средств собственников в виде разовых сборов	12664,86	3209,61	1989,13
9.	Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.	16419,529	932,191	586,78
10.	Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии	17814,8	38,5	85,2
11.	Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17»	17861,5	38,5	38,5

31 мая 2015 года.

Председатель собрания _____ Катрук О.Г.

Секретарь собрания _____ Слабко Е. А.

**РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ ОЧЕРЕДНЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 17
ПО УЛ. АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ, ПРОВЕДЕННОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С 16.05.2015 ГОДА ПО 28.05.2015 ГОДА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ 06.05.2015 ГОДА**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 17021 голосов, что составляет 73,50% от общего числа голосов собственников МКД, 94,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем собрания Катрук Оксану Геннадьевну (кв. 36), секретарем собрания Слабко Елену Анатольевну (кв. 193)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 17342,8 голосов, что составляет 74,89% от общего числа голосов собственников МКД, 96,32% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членом счетной комиссии общего собрания: Сухомлинову Кристину Александровну (кв.275), Зеленскую Наталью Сергеевну (кв.280), Власова Алексея Сергеевича (кв. 306)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 17403,2 голосов, что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников МКД, 96,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации

«ЗА» - 17479,2 голосов, что составляет 75,48% от общего числа голосов собственников МКД, 97,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области

«ЗА» - 17551,6 голосов, что составляет 75,80% от общего числа голосов собственников МКД, 97,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области.

«ЗА» - 17475,4 голосов, что составляет 75,47% от общего числа голосов собственников МКД, 97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»

«ЗА» - 17196 голосов, что составляет 74,26% от общего числа голосов собственников МКД, 95,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»

«ЗА» - 17522,18 голосов, что составляет 75,76% от общего числа голосов собственников МКД, 97,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО

«ЗА» - 17331,7 голосов, что составляет 74,85% от общего числа голосов собственников МКД, 96,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 16649 голосов, что составляет 71,90% от общего числа голосов собственников МКД, 92,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе.

«ЗА» - 15649 голосов, что составляет 67,58% от общего числа голосов собственников МКД, 86,91% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений.

«ЗА» - 15900 голосов, что составляет 68,66% от общего числа голосов собственников МКД, 88,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы

«ЗА» - 16590 голосов, что составляет 71,64 % от общего числа голосов собственников МКД, 92,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций

«ЗА» - 16640 голосов, что составляет 71,86% от общего числа голосов собственников МКД, 92,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций.

«ЗА» - 16857 голосов, что составляет 72,79% от общего числа голосов собственников МКД, 93,62% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17». Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 16619 голосов, что составляет 71,77% от общего числа голосов собственников МКД, 92,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Разрешить установку систем видеонаблюдения на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 17472 голосов, что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников МКД, 97,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1).

«ЗА» - 17966 голосов, что составляет 77,59% от общего числа голосов собственников МКД, 99,78% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 руб. за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание.

«ЗА» - 15790 голосов, что составляет 68,19% от общего числа голосов собственников МКД, 87,70% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников.

«ЗА» - 15767,3 голосов, что составляет 68,09% от общего числа голосов собственников МКД, 87,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015.

«ЗА» - 17230,3 голосов, что составляет 74,41% от общего числа голосов собственников МКД, 95,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм Сударики В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Тур М.Ю. (кв. 95), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 12876 голосов, что составляет 55,60% от общего числа голосов собственников МКД, 71,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение №2).

«ЗА» - 12146 голосов, что составляет 52,45% от общего числа голосов собственников МКД, 67,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение №3) за счет средств собственников.

«ЗА» - 11984 голосов, что составляет 51,75% от общего числа голосов собственников МКД, 66,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 12665 голосов, что составляет 54,69% от общего числа голосов собственников МКД, 70,34% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: В случае повреждения, производить ремонт шлагбаумов за счет средств собственников в виде разовых сборов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 16420 голосов, что составляет 70,91% от общего числа голосов собственников МКД, 91,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 17814,8 голосов, что составляет 76,93% от общего числа голосов собственников МКД, 98,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 17861,5 голосов, что составляет 77,13% от общего числа голосов собственников МКД, 99,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

31 мая 2015 года.

Председатель собрания _____ Катрук О.Г.

Секретарь собрания _____ Слабко Е. А.