Управляющая организация:
Товарищество собственников жилья "Лежена 17"
Председатель правления
(должность)

М.П.
_____ (О.Г. Катрук)
(подпись) (Ф.И.О.)

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 17 по улице Лежена на период с 01.07.2014 - по 31.03.2015 года

Характеристика МКД	**дом № 17 улица А.Лежена город Новосибирск**			
	17-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию 14 сентября 2012г.)			
Количество подъездов	**5**			
Количество квартир и нежилых помещений	**400/7**			
Общая площадь жилых помещений	**21893,30**			
Общая площадь нежилых помещений	**1263,10**			
Общая площадь помещений жилого дома	**23156,40**			
Общая площадь МОП				
Количество лифтов	**10**			
Перечень видов работ и услуг	**Условия выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость работ и услуг в год, руб.**	**Стоимость работ и услуг в месяц, руб.**	**Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.**
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации; опломбировка ИПУ горячей и холодной воды, сверка показаний ИПУ 1 раз в 6 мес. поподъездно.	**695 885,00**	**57 990,42**	**2,50**
Расходные материалы для технического обслуживания сантехнического оборудования	Инструменты, пломбиратор, пломбы для счетчиком, тепловая пушка, расходные материалы	**20 000,00**	**1 666,67**	**0,07**
Техническое обслуживание электрического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	**411 695,00**	**34 307,92**	**1,48**
Расходные материалы для технического обслуживания электрического оборудования	Лампы электрические, электроудлинители, патроны, прочие расходные материалы	**72 000,00**	**6 000,00**	**0,26**
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	По договору с обслуживающей организацией	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте, снятие показания с ОДПУ	**216 000,00**	**18 000,00**	**0,78**
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору с обслуживающей организацией)	**391 800,00**	**32 650,00**	**1,41**
Вывоз ТБО	Очистка контейнеров ТБО по мере наполнения (по договору с обслуживающей организацией)	**151 200,00**	**12 600,00**	**0,54**
Вывоз КГМ	8 машин / месяц	**240 000,00**	**20 000,00**	**0,86**

Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; ремонт дверей; восстановление информационных вывесок и наклеек, краска, известь, песок, отсев); зарплата разнорабочего, оплата старшим по подъезду, расходные материалы, инструменты	**260 000,00**	**21 666,67**	**0,94**
Уборка мест общего пользования	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж ежедневно), мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов кабины лифта ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарных шкафов и шкафов для э/щитков 1 раз в месяц, отопительных приборов и окна МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год, уборка и мытье площадки 1 этажа перед входом ежедневно.	**729 620,00**	**60 801,67**	**2,63**
Расходные материалы для уборки мест общего пользования	Ведра, веники, швабры, щетки хозяйственные, тряпки для мытья пола, чистящие средства	**10 000,00**	**833,33**	**0,04**
Уборка придомовой территории (в среднем по году), в том числе:	В холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; В теплый период: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытьё и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	**583 695,00**	**48 641,25**	**2,10**
Расходные материалы для уборки придомовой территории	Лопаты, грабли, метла, черенки, ледобур, лом, тачка, ведра, шланги поливочные, емкости для замеса, триммер (газонокосилка)	**15 000,00**	**1 250,00**	**0,05**
Страхование лифтов	По договору со страховой организацией	**10 000,00**	**833,33**	**0,04**
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	По договору с обслуживающей организацией	**511 200,00**	**42 600,00**	**1,84**
Освидетельствование лифтов	По договору с обслуживающей организацией	**30 000,00**	**2 500,00**	**0,11**
Дератизация и дезинсекция	По договору с обслуживающей организацией	**6 000,00**	**500,00**	**0,02**
Управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Проведение технических осмотров многоквартирного дома. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выдача справок по месту требования. Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома. Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством.	**1 459 450,00**	**121 620,83**	**5,25**
Банковское обслуживание, услуги ОРС	По договору с банковской организацией, ОРС	**216 000,00**	**18 000,00**	**0,78**
	ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД	**6 029 545,00**	**484 462,08**	**21,70**