

Управляющая организация: ТСЖ "ЛЕЖЕНА 17"
Председатель правления
(должность) М.П.
_____(Калужский А.П.)
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору присоединения о содержании и ремонте
общего имущества в многоквартирном доме
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 17 по улице Адриена Лежена на 2019г.

Характеристика МКД	дом № 17 улица Адриена Лежена город Новосибирск			
	17-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию 14 сентября 2012г.)			
Количество подъездов	5			
Количество квартир и нежилых помещений	401/7	общая S жилого дома		
Общая площадь жилых помещений	21884,50	23147,60		
Общая площадь нежилых помещений	1263,10			
Общая площадь МОП	9852,80			
Количество лифтов	10			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации	872 514,00	72 709,50	3,14
Расходные материалы для технического обслуживания сантехнического оборудования	Материалы и инструменты для сантехников,расходные материалы для обслуживания систем водоснабжения и отопления	80 000,00	6 666,67	0,29
Техническое обслуживание электрического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения,обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	280 598,00	23 383,17	1,01
Расходные материалы для технического обслуживания электрического оборудования	Инструменты и матеиалы для электрика, расходные материалы для замены вышедшего из строя электрооборудования			0,00
(индивидуального	По договору с обслуживающей организацией	144 000,00	12 000,00	0,52

6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	В ночное время на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору с обслуживающей организацией)	138 000,00	11 500,00	0,50
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
8	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; восстановление информационных вывесок и наклеек,краска,известь,песок,отсев); зарплата разнорабочего, расходные материалы, инструменты. Озеленение. Благоустройство мест для отдыха и занятий спортом.	259 598,00	21 633,17	0,93
9	Уборка мест общего пользования	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж) - еженедельно, мытье лифтовых холлов первого этажа - по рабочим дням, мытье полов кабины лифта по - рабочим дням, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарных шкафов и шкафов для э/щитков 2 раза в год, отопительных приборов и окон МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год.	778 216,00	64 851,33	2,80
10	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	Материалы для уборщиц	15 000,00	1 250,00	0,05
11	Уборка придомовой территории (в среднем по году), в том числе:	По договору с обслуживающей организацией. В холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежеснега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; Вывоз снега и механизированная уборка оплачивается дополнительно. В теплый период: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытьё и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	520 817,00	43 401,42	1,87
12	Расходные материалы для уборки придомовой территории	Лопаты,метлы,перчатки,прочий инвентарь.	18 000,00	1 500,00	0,06
13	Страхование лифтов	По договору со страховой организацией	2 300,00	191,67	0,01
14	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	По договору с обслуживающей организацией	504 864,00	42 072,00	1,82

15	Освидетельствование лифтов	По договору с обслуживающей организацией	30 680,00	2 556,67	0,11
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
16	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	116 722,00	9 726,83	0,42
17	Дератизация и дезинсекция	По договору с обслуживающей организацией	24 000,00	2 000,00	0,09
18	Управление многоквартирным домом	Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому.Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их	1 479 255,00	123 271,25	5,33
19	Банковское обслуживание, услуги ОРС	По договору с банковской организацией, ОРС	280 000,00	23 333,33	1,01
20	Обслуживание пожарной сигнализации	По договору с ООО "Дельта Безопасности"	120 000,00	10 000,00	0,43
21	Непредвиденные расходы		100 000,00	8 333,33	0,36
	ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД	средний тариф на "Содержание жилья" с января 2019 года.	5 764 564,00	480 380,33	20,75
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.

22	ГВ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты ОАО "Сибэко" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ГВ	147 218,74	12 268,23	0,53
23	ХВ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ХВ	33 332,54	2 777,71	0,12
24	отведение сточных вод на сои		49 998,82	4 166,57	0,18
25	Ээ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты АО "Новосибирскэнергосбыт" коммунального ресурса, направлять на приобретения инструмента и материалов для электрика, расходных материалов для замены вышедшего из строя электрооборудования	1 058 308,27	88 192,36	3,81
	ИТОГО стоимость ресурсов на содержание общего имущества		1 288 858,37	107 404,86	4,64

Текущий ремонт и благоустройство

1	Текущий ремонт и благоустройство	Согласно перечня работ	1 004 000,00	83 666,67	3,61
	ИТОГО стоимость работ и услуг по текущему ремонту		1 004 000,00	83 666,67	3,61

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

Коммунальные услуги и прочие	
Электроснабжение	по индивидуальному счетчику
Отопление	по среднемесячному за 2018 год с корректировкой по общедомовому счетчику в 1 квартале следующего года
Подогрев воды	по индивидуальному счетчику
Холодное водоснабжение	по индивидуальному счетчику
Водоотведение	согласно фактическим потребленным ресурсам
Механизированная уборка и вывоз снега	тариф 1,50 руб. с кв.м. в зимний период с октября 2019 г. по март 2020 года с корректировкой в апреле 2020 г.