

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 17
ПО УЛ. АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С 17.05.2014 ГОДА ПО 15.07.2014 ГОДА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ
05.05.2013 ГОДА**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: 23 156,40 кв.м.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:

Горшенин Владислав Валерьевич (кв.10), площадь помещений, принадлежащих собственнику: 72,20 кв.м.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: заочное голосование

Подсчет собственников и количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня осуществлен в период с 16.07.2014 года по 24.07.2014 года инициаторами проведения внеочередного общего собрания Горшениным В.В., В общем собрании приняли участие 292 собственника помещений многоквартирного дома, обладающие в совокупности 15205,78 кв.м., что составляет 65,67% голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ГОДА:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов собственников		
		за	против	воздержался
1.	Избрание председателя собрания и секретаря собрания:			
	председатель собрания Трошанова Ирина Владимировна (кв. 386), секретарь собрания Власов Алексей (кв. 306)	14841,76	0	364,0177
2.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:			
	Никитина Галина Юрьевна (кв.384), Слабко Елена Анатольевна (кв. 193), Чен Чун Дя (кв.191)	14774,56	0	431,1177
3.	Формирование фонда капитального ремонта:			
	1) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации	15165,98	0	39,7
	2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 5 рублей 60 копеек / кв.м.	14763,78	113,4	261,3
	3) Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области	14916,66	123,6	165,4177
	4) Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»	14954,36	84,6	166,7177
	5) Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук Оксану Геннадьевну	13975,74	281,142	948,7977
	6) Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО	14951,18	84,6	169,9
	7) Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук О.Г. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта	14361,34	307,4597	536,88
4.	Выбор способа использования общего имущества:			
	1) Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе	14391,78	307,6977	506,2
	2) Согласовать размещение и установку в срок не позднее 01.09.2014 года детскими центрами «Тотошка» и	14655,16	218,0177	332,5

	«Счастлиное детство» за свой счет площадки для детей дошкольного возраста с установкой малых игровых форм на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для совместного использования жильцами дома и посетителями детских центров			
	3) Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений	13960,43	865,83	1352,1
	4) Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2014-2015 годы с последующим увеличением платы с учетом инфляции	13908,63	271,6	953,2477
	5) Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций	14263,48	597,68	344,5177
	6) Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций	14302,88	163,88	738,9177
	7) Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17» <u>Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования</u>	14707,6	0	498,08
5.	Выбор поставщика услуг многоквартирного дома № 17 – ТСЖ «Лежена 17»	14840,36	102,2177	263,1
6.	Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» и тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.07.2014 года по 31.03.2015 года в размере 21 руб. 70 коп. / кв.м.	14025,76	473,5177	637,8
7.	Утвердить размер единовременного целевого взноса согласно сметы на благоустройство общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 297 000 рублей (по 12 рублей 84 копейки с 1 кв.м. площади помещений равными частями (по 4 рубля 28 копеек) в течение 3 календарных месяцев подряд).	14238,88	417,1837	549,613
8.	Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии	15054,66	0	151,0177
9.	Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17»	15167,68	0	38

25 июля 2014 года

Председатель собрания _____ И.В. Трошанова

Секретарь собрания _____ А.С. Власов

**РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ ВНЕОЧЕРЕДНЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 17
ПО УЛ. АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ, ПРОВЕДЕННОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С 17.05.2014 ГОДА ПО 15.07.2014 ГОДА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ОТ 05.05.2014 ГОДА**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 14841,76 голосов, что составляет 64,09% от общего числа голосов собственников МКД, 97,61% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем собрания председателем собрания Трошанову Ирину Владимировну (кв. 386), секретарем собрания Власова Алексея Сергеевича (кв. 306)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 14774,56 голосов, что составляет 63,80% от общего числа голосов собственников МКД, 97,16% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членом счетной комиссии общего собрания: Никитину Галину Юрьевну (кв.384), Слабко Елену Анатольевну (кв. 193), Чен Чун Дя (кв.191)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 15165,98 голосов, что составляет 65,49% от общего числа голосов собственников МКД, 99,74% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации.

«ЗА» - 14763,78 голосов, что составляет 63,76% от общего числа голосов собственников МКД, 97,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 5 рублей 60 копеек / кв.м.

«ЗА» - 14916,66 голосов, что составляет 64,42% от общего числа голосов собственников МКД, 98,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области

«ЗА» - 14954,36 голосов, что составляет 64,58% от общего числа голосов собственников МКД, 98,35% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»

«ЗА» - 13975,74 голосов, что составляет 60,35% от общего числа голосов собственников МКД, 91,91% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук Оксану Геннадьевну

«ЗА» - 14951,18 голосов, что составляет 64,57% от общего числа голосов собственников МКД, 98,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО

«ЗА» - 14361,34 голосов, что составляет 62,02% от общего числа голосов собственников МКД, 94,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук О.Г. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 14391,78 голосов, что составляет 62,15% от общего числа голосов собственников МКД, 94,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе

«ЗА» - 14655,16 голосов, что составляет 63,29% от общего числа голосов собственников МКД, 96,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Согласовать размещение и установку в срок не позднее 01.09.2014 года детскими центрами «Тотошка» и «Счастливое детство» за свой счет площадки для детей дошкольного возраста с установкой малых игровых форм на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для совместного использования жильцами дома и посетителями детских центров

«ЗА» - 13960,43 голосов, что составляет 60,29% от общего числа голосов собственников МКД, 91,81% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений

«ЗА» - 13908,63 голосов, что составляет 60,06% от общего числа голосов собственников МКД, 91,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2014-2015 годы с последующим увеличением платы с учетом инфляции

«ЗА» - 14263,48 голосов, что составляет 61,60% от общего числа голосов собственников МКД, 93,80% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций

«ЗА» - 14302,88 голосов, что составляет 61,77% от общего числа голосов собственников МКД, 94,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций

«ЗА» - 14707,6 голосов, что составляет 63,51% от общего числа голосов собственников МКД, 96,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17»

Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 14840,36 голосов, что составляет 64,09% от общего числа голосов собственников МКД, 97,60% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбор поставщика услуг многоквартирного дома № 17 – ТСЖ «Лежена 17».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 14025,76 голосов, что составляет 60,57% от общего числа голосов собственников МКД, 92,24% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» и тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.07.2014 года по 31.03.2015 года в размере 21 руб. 70 коп. / кв.м.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 14238,88 голосов, что составляет 61,49% от общего числа голосов собственников МКД, 93,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер единовременного целевого взноса согласно сметы на благоустройство общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 297 000 рублей (по 12 рублей 84 копейки с 1 кв.м. площади помещений равными частями (по 4 рубля 28 копеек) в течение 3 календарных месяцев подряд).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 15054,66 голосов, что составляет 65,01% от общего числа голосов собственников МКД, 99,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 15167,68 голосов, что составляет 65,50% от общего числа голосов собственников МКД, 99,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

25 июля 2014 года

Председатель собрания _____ И.В.Трошанова

Секретарь собрания _____ А.С. Власов