

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 17 ПО УЛ. АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В Г. НОВОСИБИРСКЕ.

Товарищество собственников жилья «Лежена 17» уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, уведомляем Вас, что **06 мая 2015 года состоится очередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17.

Собрание созывается по инициативе правления ТСЖ «Лежена 17».

Форма проведения - очное собрание.

Время и место проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут в лифтовом холле 1-го подъезда дома № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 19 часов 30 минут.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

председатель собрания Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36)

секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Сухомлинова Кристина Александровна (кв.275), Зеленская Наталья Сергеевна (кв.280),

Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)

3. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

3.1.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации

3.2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области

3.3.Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области

3.4. Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»

3.5. Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»

3.6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО

3.7. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

4. ВЫБОР СПОСОБА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе

4.2. Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений

4.4. Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы

4.5. Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена по установке и эксплуатации рекламных конструкций

4.6. Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций

4.7. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17».

Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования

5. РАЗРЕШИТЬ УСТАНОВКУ СИСТЕМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК

6.1. Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1)

6.2. Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 рублей за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание

6.3. Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников

6.4. Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015

6.5. Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм: Судариков В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230)

7. УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МКД

7.1. Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение 2)

7.2. Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение 3) за счет средств собственников

7.3. Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца

8. Ремонт шлагбаумов, в случае повреждения, производить за счет средств собственников в виде разовых сборов.

9. Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.

10. Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 квартиры № 10, 140, 193, 306, 381 с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут с 25.04.2015 года по 05.05.2015 года. Телефон для справок 380-70-39. Подсчет голосов на общем собрании определен: 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику равен 1 голосу.

25.04.2015 года

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Лежена 17»