

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 17
ПО УЛ. АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В Г. НОВОСИБИРСКЕ.

Уведомляем Вас, что инициатор общего собрания: **правление ТСЖ «Лежена 17»** проводит с «16» мая 2015 года по «28» мая 2015 года **общее собрание в форме заочного голосования** собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 по вопросам повестки дня **и направляет бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование**. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 06 мая 2015 года в 20 час. 00 мин., однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации). В этом случае решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

председатель собрания Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36)

секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Сухомлинова Кристина Александровна (кв.275), Зеленская Наталья Сергеевна (кв.280),

Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)

3. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

3.1.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации

3.2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области

3.3.Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области

3.4.Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»

3.5.Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»

3.6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО

3.7.Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

4. ВЫБОР СПОСОБА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе

4.2. Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений

4.4. Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы

4.5. Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена по установке и эксплуатации рекламных конструкций

4.6. Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций

4.7. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17».

Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования

5. РАЗРЕШИТЬ УСТАНОВКУ СИСТЕМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК

6.1. Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1)

6.2. Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 рублей за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание

6.3. Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников

6.4. Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015

6.5. Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм: Судариков В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230)

7. УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МКД

7.1. Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение 2)

7.2. Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение 3) за счет средств собственников

7.3. Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца

8. Ремонт шлаббаумов, в случае повреждения, производить за счет средств собственников в виде разовых сборов.

9. Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.

10. Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования необходимо доставить в места приема решений собственников, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 306, 381 ежедневно с 18 часов до 21 часа. Начало приема заполненных решений собственников помещений (дата начала голосования): 16 мая 2015 года. Последний день приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания голосования): 28 мая 2015 года. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 7 июня 2015 года.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 306, 381 ежедневно с 18 часов до 21 часа с 16 мая 2015 года по 28 мая 2015 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhena17.ru>

06.05.2015 года

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Лежена 17»