

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕЖЕНА 17» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уведомляем Вас, что инициатор общего собрания: **правление ТСЖ «Лежена 17» проводит с «16» мая 2015 года по «28» мая 2015 года общее собрание членов ТСЖ «Лежена 17» в форме заочного голосования** по вопросам повестки дня **и направляет бланк решения члена ТСЖ с вопросами, поставленными на голосование**. В соответствии с Уставом ТСЖ «Лежена 17» собрание путем совместного присутствия членов ТСЖ с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 06 мая 2015 года в 21 час. 00 мин., однако не имело кворума (п. 13.6.8 Устава ТСЖ «Лежена 17»). В этом случае решения общего собрания членов ТСЖ с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (п. 13.6.10 Устава ТСЖ «Лежена 17»).

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, обладают только члены ТСЖ. Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения членом ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения члена ТСЖ любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:**
председатель собрания Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36),
секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)

2. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:**
Сухомлинова Кристина Александровна (кв.275), Зеленская Наталья Сергеевна (кв.280),
Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)
3. **Утверждение итогов 2014 г.**
 - 3.1 Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Лежена 17» за отчетный период (Приложение №1)
 - 3.2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение №2)
4. **Утверждение сметы ТСЖ «Лежена 17» и тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.04.2015 года по 31.03.2016 года в размере 21 руб. 70 коп. / кв.м. (Приложение №3)**
5. **Утверждение тарифов на дополнительные услуги**
 - 5.1. Отключение стояков ХВС, ГВС и отопления - 500 рублей/стояк
 - 5.2. Опломбировка ИПУ ГВС и ХВС – 50 рублей/ИПУ
- 5.3. **Порядок расходования средств, полученных от дополнительных услуг:** расходовать по решению правления ТСЖ на текущий ремонт, благоустройство, устранение аварийных ситуаций
6. **Установить численный состав правления ТСЖ в количестве девяти человек.**
7. **Исключение из членов правления по собственному желанию:**
Катрук Оксану Геннадьевну кв.36, Павлову Светлану Александровну кв. 230, Трошанову Ирину Владимировну кв. 386
8. **Выборы в члены правления (дополнительно):**
Немкину Людмилу Анатольевну 6 кв., Калужского Александра Петровича 140 кв., Павлова Максима Александровича 230 кв., Сухомлинову Крестину Александровну 275 кв., Низдиминову Ольгу Александровну 336 кв.
9. **Выборы ревизионной комиссии в составе 3-х человек на 2015-2016г.:**
Маркс Евгения Карловна 79 кв., Тур Марина Юрьевна 95 кв., Исаенко Татьяна Михайловна 151 кв.
10. **О вознаграждении председателю ревизионной комиссии Немкиной Л.А. в размере 15 000 рублей за проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лежена 17» за 2014 год**
11. **О вознаграждении членам Правления ТСЖ «Лежена 17» на 2015 год в размере 50 000 рублей**
12. **О вознаграждении членам Ревизионной комиссии ТСЖ «Лежена 17» на 2015 год в размере 15 000 рублей**
13. **Определение порядка оформления протокола общего собрания:** в виде итогового протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.
14. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование:** город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования необходимо доставить в места приема решений членов ТСЖ, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 306, 381 ежедневно с 18 часов до 21 часа. Начало приема заполненных решений членов ТСЖ помещений (дата начала голосования): 16 мая 2015 года. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): 28 мая 2015 года. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения членов ТСЖ не позднее 7 июня 2015 года.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 306, 381 ежедневно с 18 часов до 21 часа с 16 мая 2015 года по 28 мая 2015 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhena17.ru>

06.05.2015 года

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Лежена 17»