

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 35:07243/000:000
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2011г.-1,2 блок секция /2012г.-3,4,5 блок секция
5. Степень износа по данным государственного технического учета Не определялась
6. Степень фактического износа Не определялась
7. Год последнего капитального ремонта Не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан
9. Количество этажей 18
10. Наличие подвала Имеется
11. Наличие цокольного этажа Отсутствует
12. Наличие мансарды Отсутствует
13. Наличие мезонина Отсутствует
14. Количество квартир 400
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Нет
18. Строительный объем 132 547 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 36 298,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 21 893,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1263,1 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11 119,7 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1 571,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 5 686,7 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 3 861,7 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7 638 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

54:35:014205:23

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

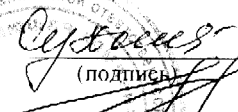
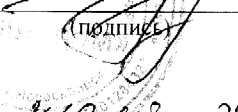
Наименование элементов	конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по восстановлению)
1. Фундамент		<i>Свайный отдельно стоящий</i>	<i>Удовлетворительное</i>
2. Капитальные (несущие) стены		<i>Кирпичные трехслойные с утеплением толщ. 77 см., железобетонные</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>наружные</i>		
	<i>внутренние</i>	<i>Кирпичные трехслойные с утеплением толщ. 77 см., железобетонные</i>	<i>Удовлетворительное</i>
3. Перегородки		<i>Плиты гипсовые пазогребневые толщ. 80 мм., СМЛ по металлокаркасу толщ. 80мм с заполнением «теплым» бетоном, кирпич 120мм</i>	<i>Удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		<i>Монолитно-сборные ж/бетонные</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>чердачные</i>		
	<i>междуэтажные</i>		
	<i>подвальные</i>		
	<i>санузлов</i>		
	<i>(другое)</i>	<i>Нет</i>	
5. Крыша			
	<i>стропила</i>	<i>Нет</i>	
	<i>обрешетка</i>	<i>Нет</i>	
	<i>кровля</i>	<i>мягкая наплавляемая</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>водосточные трубы</i>	<i>Нет</i>	
	<i>внутренний водосток</i>	<i>Ливневая канализация, трубы стальные водопроводные Ду 100мм</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>(другое)</i>	<i>Нет</i>	
6. Места общего пользования			
	<i>стены</i>	<i>Окраска в/э краской</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>потолки</i>	<i>Окраска в/э краской</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>полы</i>	<i>Плитка керамическая</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>окна</i>	<i>Пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>двери</i>	<i>Стальные утепленные, простые плотничные</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>лестничные ступени</i>	<i>Ж/бетонные марши</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>лестничные ограждения</i>	<i>Стальные, окрашенные</i>	<i>Удовлетворительное</i>
	<i>(другое)</i>	<i>Нет</i>	
7. Проемы		<i>Пластиковые</i>	<i>Удовлетворительное</i>

окна	стеклопакеты с тройным остеклением	
двери	Установлены собственниками	Удовлетворительное
слуховые окна	нет	
вентиляционные окна (другое)	Пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением	Удовлетворительное
8. Отделка	Нет	
внутренняя	под самоотделку	Удовлетворительное
наружная (другое)	Облицовочный кирпич	Удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Нет	
ванны напольные	Установлены собственниками	
электроплиты	Установлены собственниками	
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Нет	Удовлетворительное
сигнализация	Нет	
мусоропровод	Трубы асбестоцементные	Удовлетворительное
мусороборочные камеры	Имеются	Удовлетворительное
лифт	5 шт. - пассажирские; 5 шт. - грузопассажирские	Удовлетворительное
вентиляция (другое)	Естественная	Удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Нет	
электроснабжение	Проводка скрытая	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы стальные и полипропиленовые централизованное	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы стальные и полипропиленовые приготавливается в теплообменниках ИТП	Удовлетворительное
водоотведение	Трубы чугунные и пластиковые в городской коллектор	Удовлетворительное
газоснабжение	Нет	
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубы стальные	Удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	Подогрев теплоносителя от теплообменников в ИТП	Удовлетворительное
калориферы	Нет	
АГВ (другое)	Нет	
11. Прочие элементы		
крыльца	Ж/бетонные марши	Удовлетворительное
козырьки	Металлические	Удовлетворительное
балконы и лоджии	Балконы. Ж/бетонные	Удовлетворительное

	перекрытия, ограждения металлические	
уличное освещение	Освещение уличными осветительными приборами	Удовлетворительное
бойлеры	Теплообменники согласно паспорта 3шт.	Удовлетворительное
тепловые узлы	5 шт.-подъездные ИТП 1 шт. – основной ИТП	Удовлетворительное
водоподкачивающие станции (другое)	Насосная станция холодной воды 1шт. Нет	Удовлетворительное
12. Замощения		
проезды асфальтовые	Отмостка и проезды	Удовлетворительное
тротуары асфальтовые	Тротуары асфальтобетонные	Удовлетворительное
проезды бетонные	Нет	
тротуары бетонные	Нет	
прочие покрытия без покрытий (другое)	Нет Нет Нет	
13. Малые формы и детские площадки		
кирпичные	Нет	
бетонные	Цветочные вазы	Удовлетворительное
деревянные		Удовлетворительное
металлические (другое)		Удовлетворительное
14. Контейнерные площадки		
кирпичные	Ограждение из кирпича	Удовлетворительное
бетонные	Основание площадки под мусорные баки и КГО ж/бетонное	Удовлетворительное
деревянные	Нет	
металлические (другое)	Нет Нет	
15. Зеленые насаждения		
деревья	Есть	Удовлетворительное
кусты	Есть	Удовлетворительное
цветники	Есть	Удовлетворительное
газоны (другое)	Есть	Удовлетворительное

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и вида ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма загр., рублей
	Не производился		
	ИТОГО:		


 Сержаков
 (подпись)

 (подпись)
 « 31 » июля 20 14 г.
 МП

Суворовская
 Катрун

