

## **СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)**

*о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Адриена Лежена в г. Новосибирске*

**Товарищество собственников жилья «Лежена 17»** уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, уведомляем Вас, что **05 мая 2014 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17.

Собрание созывается по инициативе собственника помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске: Горшенин Владислав Валерьевич (кв.10), площадь помещений, принадлежащих собственнику: 72,20 кв.м., ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЛЕЖЕНА 17».

**Форма проведения** - очное собрание.

**Время и место проведения общего собрания:** в 20 часов 00 минут в лифтовом холле 1-го подъезда дома № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 19 часов 30 минут.

**Регистрация участников и допуск на собрание** производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:** председатель собрания Трошанова Ирина Владимировна (кв. 386), секретарь собрания Власов Алексей Сергеевич (кв. 306).
- 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:** члены счетной комиссии: Никитина Галина Юрьевна (кв. 384), Слабко Елена Анатольевна (кв. 193), Чен Чун Дя (кв. 191).
- 3. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**
  - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:** на специальном счёте, открытом в банковской организации
  - 3.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 7 рублей 10 копеек / кв.м.**
  - 3.3. Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество**

многоквартирных домов Новосибирской области (размещена на официальном сайте <http://kapremont.nso.ru>):

Ремонт общего имущества:	Плановый год проведения капитального ремонта
Подвальные помещения	2034
Электроснабжение	2034
Лифтовое оборудование	2038

3.4. Определить владельцем специального счета - ТСЖ «Лежена 17».

3.5. Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук Оксану Геннадьевну.

3.6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО.

3.8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук О.Г. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

#### 4. ВЫБОР СПОСОБА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Представлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе.

4.2. Согласовать размещение и установку в срок не позднее 01.09.2014 года детскими центрами «Тотошка» и «Счастливое детство» за свой счет площадки для детей дошкольного возраста с установкой малых игровых форм на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для совместного использования жильцами дома и посетителями детских центров.

4.3. Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений.

4.4. Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2014-2015 годы с последующим увеличением платы с учетом инфляции.

4.5. Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

**4.6. Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций.**

**4.7. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17».**

**Определить порядок расходования ТСЖ «Лежена 17» денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования.**

**5. Выбор поставщика услуг многоквартирного дома № 17 – ТСЖ «Лежена 17».**

**6. Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» и тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.07.2014 года по 31.03.2015 года в размере 21 руб. 70 коп. / кв.м.**

**7. Утвердить размер единовременного целевого взноса согласно сметы на благоустройство общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 297 000 рублей (по 12 рублей 84 копейки с 1 кв.м. площади помещений равными частями (по 4 рубля 28 копеек) в течение 3 календарных месяцев подряд).**

**8. Определить порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.**

**9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 квартиры № 10, 140, 193, 306, 386 с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут с 22.04.2014 года по 04.05.2014 года. Телефон для справок 8-913-895-80-89. Подсчет голосов на общем собрании определен: 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику равен 1 голосу.

22.04.2014 года

Инициатор проведения общего собрания: В.В. Горшенин