

Управляющая организация: ТСЖ "ЛЕЖЕНА 17"
Председатель правления М.П.
(должность) (Калужский А.П.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору присоединения о содержании и ремонте общего
имущества в многоквартирном доме
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 17 по
улице Адриена Лежена на 2018г.

Характеристика МКД	дом № 17 улица Адриена Лежена город Новосибирск			
	17-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию 14 сентября 2012г.)			
Количество подъездов	5			
Количество квартир и нежилых помещений	401/7	общая S жилого дома		
Общая площадь жилых помещений	21884,50	23147,60		
Общая площадь нежилых помещений	1263,10			
Общая площадь МОП	9852,80			
Количество лифтов	10			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации	805 518,00	67 126,50	2,90
Расходные материалы для технического обслуживания сантехнического оборудования	Материалы и инструменты для сантехников,расходные материалы для обслуживания систем водоснабжения и отопления	55 900,00	4 658,33	0,20
Техническое обслуживание электрического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения,обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	259 047,00	21 587,25	0,93
Расходные материалы для технического обслуживания электрического оборудования	Инструменты и матеиалы для электрика, расходные материалы для замены вышедшего из строя электрооборудования			0,00

5	(индивидуального	По договору с обслуживающей организацией	144 000,00	12 000,00	0,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	В ночное время на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору с обслуживающей организацией)	216 744,00	18 062,00	0,78
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
7	Вывоз ТБО и КГМ	Очистка контейнеров КГМ и ТБО по мере наполнения (по договору с обслуживающей организацией) 4 пластиковых контейнера ежедневно	222 000,00	18 500,00	0,80
8	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; восстановление информационных вывесок и наклеек,краска,известь,песок,отсев); зарплата разнорабочего, расходные материалы, инструменты. Озеленение. Благоустройство мест для отдыха и занятий спортом.	225 804,00	18 817,00	0,81
9	Уборка мест общего пользования	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж) - еженедельно, мытье лифтовых холлов первого этажп - по рабочим дням, мытье полов кабины лифта по - рабочим дням, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарных шкафов и шкафов для э/щитков 2 раза в год, отопительных приборов и окон МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год.	695 988,00	57 999,00	2,51
10	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	Материалы для уборщиц	10 000,00	833,33	0,04
11	Уборка придомовой территории (в среднем по году), в том числе:	По договору с обслуживающей организацией. В холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; Вывоз снега и механизированная уборка оплачивается дополнительно. В теплый период: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытьё и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	300 000,00	25 000,00	1,08
12	Расходные материалы для уборки придомовой территории	Лопаты,метлы,перчатки,прочий инвентарь.	10 000,00	833,33	0,04
13	Страхование лифтов	По договору со страховой организацией	2 300,00	191,67	0,01
14	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	По договору с обслуживающей организацией	504 864,00	42 072,00	1,82

15	Освидетельствование лифтов	По договору с обслуживающей организацией	30 680,00	2 556,67	0,11
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
16	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	107 757,00	8 979,75	0,39
17	Дератизация и дезинсекция	По договору с обслуживающей организацией	21 000,00	1 750,00	0,08
18	Управление многоквартирным домом	дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому.Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выдача	1 316 998,00	109 749,83	4,74
19	Банковское обслуживание, услуги ОРС	По договору с банковской организацией, ОРС	280 000,00	23 333,33	1,01
20	Обслуживание пожарной сигнализации	По договору с ООО "Рубеж"	240 000,00	20 000,00	0,86
21	Непредвиденные расходы		100 000,00	8 333,33	0,36
	ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД	тариф на "Содержание жилья" с января 2018 года.	5 548 600,00	462 383,33	20,00
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.

22	ГВ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты ОАО "Сибэко" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ГВ	147 218,74	12 268,23	0,53
23	ХВ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ХВ	33 332,54	2 777,71	0,12
24	отведение сточных вод на сои		49 998,82	4 166,57	0,18
25	Ээ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты АО "Новосибирскэнергосбыт" коммунального ресурса, направлять на приобретения инструмента и материалов для электрика, расходных материалов для замены вышедшего из строя электрооборудования	1 058 308,27	88 192,36	3,81
	ИТОГО стоимость ресурсов на содержание общего имущества		1 288 858,37	107 404,86	4,64

Текущий ремонт и благоустройство

1	Текущий ремонт и благоустройство	Согласно перечня работ	1 139 000,00	94 916,67	4,10
	ИТОГО стоимость работ и услуг по текущему ремонту		1 139 000,00	94 916,67	4,10

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

Коммунальные услуги и прочие	
Электроснабжение	по индивидуальному счетчику
Отопление	по среднемесячному за 2017 год с корректировкой по общедомовому счетчику в 1 квартале текущего года
Подогрев воды	по индивидуальному счетчику
Холодное водоснабжение	по индивидуальному счетчику
Водоотведение	согласно фактическим потребленным ресурсам
Механизированная уборка и вывоз снега	тариф 1,20 руб. с кв.м. в зимний период с октября 2018 г. по март 2019 года с корретировкой в апреле 2019

2,9
0,2
0,93
0,52
0,78
0,8
0,81
2,51
0,04
1,03
0,04
0,01
1,82
0,11
0,39
0,08
4,74
1,01
0,86
0,36

19,94