

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 17 ПО УЛИЦЕ АДРИЕНА ЛЕЖЕНА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

Товарищество собственников жилья «Лежена 17» уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, **30 декабря 2018 года по 30 января 2019 года состоится очередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 в **очно-заочной форме**.

Собрание созывается по инициативе правления ТСЖ «Лежена 17».

Время и место проведения общего собрания: 30.12.2018 г. в 15 час 00 минут в лифтовом холле 1-го подъезда дома № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 14 часов 30 минут.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

В случае отсутствия кворума на общем собрании 30.12.2018 г. общее собрание переходит в заочную форму.

Срок сдачи бланков голосования не позднее 21 ч. 30.01.2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.**
- 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Исполнение предписания МЧС:**

3.1. Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» организовать в помещении (2 подъезд 1 этаж) пульта пожарной сигнализации и системы оповещения (и видеонаблюдения после установки оборудования) круглосуточное пребывание персонала с включением всех расходов для этого в смету на 2019 год (п.1.)

3.2. Использовать неизрасходованные средства по статьям «ГВ, ХВ, водоотведение и электроэнергия на содержание общего имущества» за 2017-2018 гг. на восстановление и приведение в соответствие системы пожаротушения и на проведение испытаний пожарных лестниц, расположенных на кровле (п.2,3.4 предписания).

3.3. Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» утвердить смету и заключить договор с ООО «Дельта Безопасности» на проведение работ по восстановлению и приведению в соответствие системы пожаротушения.

- 4. О заключении собственниками помещений от своего имени договоров на оказание услуг по обращению твердых коммунальных отходов с ООО «Экология – Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО.**
- 5. Об установке камер видеонаблюдения за счет дополнительных доходов за 2017 и 2018 гг.**
- 6. Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.**
- 7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 200, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часа с 20.12.2018 года по 30.12.2019 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhen17.ru> Телефон для справок 380-70-39

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в места приема решений собственников, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 200, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часов и в помещение ТСЖ во вторник с 15 до 20 ч. и в пятницу с 9 ч. до 11 ч. Начало приема заполненных решений собственников помещений ТСЖ «Лежена 17» (дата начала голосования): 30 декабря 2018 г. Последний день приема заполненных решений собственников (дата окончания голосования): 30 января 2019 года. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения собственников не позднее 09 февраля 2019 года.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники помещений. Голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на общем собрании собственников действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения МКД и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственника помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения собственником помещения МКД осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника помещения МКД любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

20.12.2018 года

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Лежена 17»