

Управляющая организация: ТСЖ "ЛЕЖЕНА 17"
Председатель правления
(должность)

М.П.

(Калужский А.П.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору присоединения о
содержании и ремонте общего
имущества в многоквартирном
доме

№ _____ от « ____ »

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями
общественного назначения № 17 по улице Адриена Лежена на 2020г.

Характеристика МКД	дом № 17 улица Адриена Лежена город Новосибирск			
	17-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию 14 сентября 2012г.)			
Количество подъездов	5			
Количество квартир и нежилых помещений	401/7	общая S жилого дома		
Общая площадь жилых помещений	21884,50	23141,10		
Общая площадь нежилых помещений	1263,10			
Общая площадь МОП	9852,80			
Количество лифтов	10			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	месяц на 1 кв.м. площадь и
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации	872 514,00	72 709,50	3,14
Расходные материалы для технического обслуживания сантехнического оборудования	Материалы и инструменты для сантехников,расходные материалы для обслуживания систем водоснабжения и отопления	50 000,00	4 166,67	0,18
Техническое обслуживание электрического оборудования	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения,обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	280 598,00	23 383,17	1,01

4	Расходные материалы для технического обслуживания электрического оборудования	Инструменты и материалы для электрика, расходные материалы для замены вышедшего из строя электрооборудования			0,00
5	Обслуживание ИТП (индивидуального)	По договору с обслуживающей организацией	144 000,00	12 000,00	0,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	В ночное время на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору с обслуживающей организацией)	138 000,00	11 500,00	0,50
8	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; восстановление информационных вывесок и наклеек, краска, известь, песок, отсев); зарплата разнорабочего, расходные материалы, инструменты. Озеленение. Благоустройство мест для отдыха и занятий спортом.	249 598,00	20 799,83	0,90
9	Уборка мест общего пользования	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж) - еженедельно, мытье лифтовых холлов первого этажа - по рабочим дням, мытье полов кабины лифта по - рабочим дням, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарных шкафов и шкафов для э/щитков 2 раза в год, отопительных приборов и окон МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год.	778 216,00	64 851,33	2,80
10	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	Материалы для уборщиц	51 500,00	4 291,67	0,19

11

Уборка придомовой территории (в среднем по году), в том числе:

По договору с обслуживающей организацией. В холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; **Вывоз снега и механизированная уборка оплачивается дополнительно. В теплый период:** уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытьё и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.

520 817,00

43 401,42

1,88

12

Расходные материалы для уборки придомовой территории

Лопаты, метлы, перчатки, прочий инвентарь.

28 000,00

2 333,33

0,10

13

Страхование лифтов

По договору со страховой организацией

2 300,00

191,67

0,01

14

Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов

По договору с обслуживающей организацией

504 864,00

42 072,00

1,82

15

Освидетельствование лифтов

По договору с обслуживающей организацией

30 680,00

2 556,67

0,11

16

Услуги паспортного стола

Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.

145 919,00

12 159,92

0,53

17

Дератизация и дезинсекция

По договору с обслуживающей организацией

24 000,00

2 000,00

0,09

18	Управление многоквартирным домом	за обеспечением потребностей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому. Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную	1 512 205,00	126 017,08	5,45
19	Банковское обслуживание, услуги ОРС	По договору с банковской организацией, ОРС	280 000,00	23 333,33	1,01
20	Обслуживание пожарной сигнализации	По договору с ООО "Дельта Безопасности"	120 000,00	10 000,00	0,43
21	Непредвиденные расходы		244 370,00	20 364,17	0,88
	ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД	тариф на "Содержание жилья"	5 977 581,00	498 131,75	21,53

	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площад и помеще ний,
22	ГВ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты ОАО "Сибэко" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ГВ	147 177,40	12 264,78	0,53
23	ХВ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ХВ	33 323,18	2 776,93	0,12
24	отведение сточных вод на сои		49 984,78	4 165,40	0,18
25	Ээ на сод-е общ. имущ.	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты АО "Новосибирскэнергосбыт" коммунального ресурса, направлять на приобретения инструмента и материалов для электрика, расходных материалов для замены вышедшего из строя электрооборудования	1 058 011,09	88 167,59	3,81
	ИТОГО стоимость ресурсов на содержание общего имущества		1 288 496,45	107 374,70	4,64

Текущий ремонт и благоустройство

1	Текущий ремонт и благоустройство	Согласно перечня выполненных работ	622 524,91	51 877,08	2,24
		Невыполненные работы по текущему ремонту	313 304,57	26 108,72	1,13
	ИТОГО стоимость плановых работ и услуг по текущему ремонту		935 829,48	77 985,79	3,37

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

Коммунальные услуги и прочие	
------------------------------	--

Электроснабжение	по индивидуальному счетчику
Отопление	по среднему за 2019 год с корректировкой по общедомовому счетчику в 1 квартале следующего года
Подогрев воды	по индивидуальному счетчику
Холодное водоснабжение	по индивидуальному счетчику
Водоотведение	согласно фактическим потребленным ресурсам
Механизированная уборка и вывоз снега	тариф 1,50 руб. с кв.м. в зимний период с октября 2020 г. по март 2021 года с корректировкой в апреле 2021 г.