Управляющая организация: **ТСЖ "ЛЕЖЕНА 17"**
Председатель правления
(должность)

М.П.

_____

(Калужский А.П.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору присоединения о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ _____ от «____»
_____ 20___ г.

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 17 по улице Адриена Лежена на 2021г.

	Характеристика МКД	**дом № 17 улица Адриена Лежена город Новосибирск**			
		17-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию 14 сентября 2012г.)			
	Количество подъездов	**5**			
	Количество квартир и нежилых помещений	**401/7**	**общая S жилого дома**		
	Общая площадь жилых помещений	**21884,50**	**23141,10**		
	Общая площадь нежилых помещений	**1263,10**			
	Общая площадь МОП	**9852,80**			
	Количество лифтов	**10**			
	Перечень видов работ и услуг	**Условия выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость работ и услуг в год, руб.**	**Стоимость работ и услуг в месяц, руб.**	**услуг в месяц на 1 кв.м. площади**
1	**Техническое обслуживание сантехнического оборудования**	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации	**941 588,00**	**78 465,67**	**3,39**
2	**Расходные материалы для технического обслуживания сантехнического оборудования**	Материалы и инструменты для сантехников,расходные материалы для обслуживания систем водоснабжения и отопления	**50 000,00**	**4 166,67**	**0,18**
3	**Техническое обслуживание электрического оборудования**	Инженерное обслуживание, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения,обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	**294 740,00**	**24 561,67**	**1,06**
4	**Расходные материалы для технического обслуживания электрического оборудования**	Инструменты и матеиалы для электрика, расходные материалы для замены вышедшего из строя электрооборудования			**0,00**
5	**(индивидуального**	По договору с обслуживающей организацией	**144 000,00**	**12 000,00**	**0,52**

6	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	В ночное время на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору с обслуживающей организацией)	**108 000,00**	**9 000,00**	**0,39**
8	**Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме**	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; восстановление информационных вывесок и наклеек,краска,известь,песок,отсев); зарплата разнорабочего, расходные материалы, инструменты. Озеленение. Благоустройство мест для отдыха и занятий спортом.	**258 582,00**	**21 548,50**	**0,93**
9	**Уборка мест общего пользования**	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж) - еженедельно, мытье лифтовых холлов первого этажп - по рабочим дням, мытье полов кабины лифта по - рабочим дням, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарных шкафов и шкафов для э/щитков 2 раза в год, отопительных приборов и окон МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год.	**817 146,00**	**68 095,50**	**2,94**
10	**Расходные материалы для уборки мест общего пользования**	Материалы для уборщиц	**25 870,00**	**2 155,83**	**0,09**
11	**Уборка придомовой территории** (в среднем по году), в том числе:	**По договору с обслуживающей организацией. В холодный период:** подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; **Вывоз снега и механизированная уборка оплачивается дополнительно. В теплый период**: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытьё и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	**536 977,00**	**44 748,08**	**1,93**
12	**Расходные материалы для уборки придомовой территории**	Лопаты,метлы,перчатки,прочий инвентарь.	**28 000,00**	**2 333,33**	**0,10**
13	**Страхование лифтов**	По договору со страховой организацией	**2 300,00**	**191,67**	**0,01**

14	**Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов**	По договору с обслуживающей организацией	**504 864,00**	**42 072,00**	**1,82**
15	**Освидетельствование лифтов**	По договору с обслуживающей организацией	**30 600,00**	**2 550,00**	**0,11**
16	**Услуги паспортного стола**	Регистационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	**155 719,00**	**12 976,58**	**0,56**
17	**Дератизация и дезинсекция**	По договору с обслуживающей организацией	**24 200,00**	**2 016,67**	**0,09**
18	**Управление многоквартирным домом**	за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому.Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную	**1 576 153,00**	**131 346,08**	**5,68**
19	**Банковское обслуживание, услуги ОРС**	По договору с банковской организацией, ОРС	**260 000,00**	**21 666,67**	**0,94**
20	**Обслуживание пожарной сигнализации**	По договору с ООО "Дельта Безопасности"	**120 000,00**	**10 000,00**	**0,43**
21	**Непредвиденные расходы**		**100 000,00**	**8 333,33**	**0,36**

	ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД	тариф на "Содержание жилья"	**5 978 739,00**	**498 228,25**	**21,53**
	Перечень видов работ и услуг	**Условия выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость работ и услуг в год, руб.**	**Стоимость работ и услуг в месяц, руб.**	**Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений,**
22	**ГВ на сод-е общ. имущ.**	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты ОАО "Сибэко" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ГВ	**147 177,40**	**12 264,78**	**0,53**
23	**ХВ на сод-е общ. имущ.**	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" коммунального ресурса, направлять на расходные материалы для системы ХВ	**33 323,18**	**2 776,93**	**0,12**
24	**отведение сточных вод на сои**		**49 984,78**	**4 165,40**	**0,18**
25	**Ээ на сод-е общ. имущ.**	Неизрасходованные денежные средства, после оплаты АО "Новосибирскэнергосбыт" коммунального ресурса, направлять на приобретения инструмента и материалов для электрика, расходных материалов для замены вышедшего из строя электрооборудования	**1 058 011,09**	**88 167,59**	**3,81**
	ИТОГО стоимость ресурсов на содержание общего имущества		**1 288 496,45**	**107 374,70**	**4,64**
	Текущий ремонт и благоустройство				
1	**Текущий ремонт и благоустройство**	Согласно перечня выполненных работ	**622 524,91**	**51 877,08**	**3,37**
	ИТОГО стоимость плановых работ и услуг по текущему ремонту		**935 829,48**	**77 985,79**	**3,37**
	Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:				
	Коммунальные услуги и прочие				
	Электроснабжение	по индивидуальному счетчику			
	Отопление	по среднемесячному за 2020 год с корректировкой по общедомовому счетчику в 1 квартале следующего года			

	Подогрев воды	по индивидуальному счетчику
	Холодное водоснабжение	по индивидуальному счетчику
	Водоотведение	согласно фактическим потребленным ресурсам
	Механизированная уборка и вывоз снега	тариф 1,50 руб. с кв.м. в зимний период с октября 2021 г. по март 2022 года с корректировкой в апреле 2022 г.