

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (бюллетень голосования)

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17
по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске в форме заочного голосования
проводимого с «___» _____ 2014 года по «___» _____ 2014 года

Общая площадь многоквартирного дома: 23156,4 кв.м.

Вид помещения: ☐ жилое (квартира)

☐ нежилое помещение

Собственник:			
	Фамилия	Имя	Отчество

Представитель собственника:				
	Фамилия	Имя	Отчество	Дата, номер выдачи доверенности (копия доверенности обязательно прилагается)

Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт				
	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:			
	Номер	Дата выдачи	Номер записи ЕГРН

Вид права собственности (указывается, если помещение находится в общей долевой или общей совместной собственности)	Количество собственников	Размер доли
Номер квартиры (помещения): (указывается по свидетельству)		Площадь квартиры (помещения), кв.м.:

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение собственника		
		за	против	воздер- жался
1.	Избрание председателя собрания и секретаря собрания:			
	председатель собрания Трошанова Ирина Владимировна (кв. 386) секретарь собрания Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)			
2.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:			
	Никитина Галина Юрьевна (кв. 384), Слабко Елена Анатольевна (кв. 193), Чен Чун Дя (кв. 191)			
3. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА				
3.1.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации			
3.2.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 5 рублей 60 копеек / кв.м.			
3.3.	Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области			
3.4.	Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»			
3.5.	Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук Оксану Геннадьевну			
3.6.	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО			
3.7.	Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук О.Г. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта			

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
4. ВЫБОР СПОСОБА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
4.1.	Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе			
4.2.	Согласовать размещение и установку в срок не позднее 01.09.2014 года детскими центрами «Тотошка» и «Счастливое детство» за свой счет площадки для детей дошкольного возраста с установкой малых игровых форм на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для совместного использования жильцами дома и посетителями детских центров			
4.3.	Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений			
4.4.	Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2014-2015 годы с последующим увеличением платы с учетом инфляции			
4.5.	Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций			
4.6.	Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций			
4.7.	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17» <u>Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества:</u> на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования			
5.	Выбор поставщика услуг многоквартирного дома № 17 – ТСЖ «Лежена 17»			
6.	Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» и тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.07.2014 года по 31.03.2015 года в размере 21 руб. 70 коп. / кв.м.			
7.	Утвердить размер единовременного целевого взноса согласно сметы на благоустройство общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 297 000 рублей (по 12 рублей 84 копейки с 1 кв.м. площади помещений равными частями (по 4 рубля 28 копеек) в течение 3 календарных месяцев подряд).			
8.	Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии			
9.	Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17»			

Примечание:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.
2. В каждой таблице по вопросам, поставленным на голосование, необходимо отметить только одно поле любым символом, при выборе 2 и более мест для размещения решение не будет считаться принятым.
3. Заполнение данных (с приложением копии) правоустанавливающего документа производится – с указанием площади помещения (доли в ней), № серии, номера, даты Свидетельств(а) УФСР(УФРС) по НСО о праве собственности на недвижимость (записи в ЕГРП).
4. О вышеуказанной повестке общего собрания извещен надлежащим образом в сроки не менее, чем за 10 дней до голосования.
5. С информацией и материалами, представленными на общем собрании, ознакомлен до подписания Решения собственника (бюллетеня голосования).

Подпись: _____ / _____

фамилия, имя, отчество

Настоящее решение (бюллетень) является основанием для подведения итогов голосования (решения) Общего собрания собственников – согласно Жилищного Кодекса РФ. Выполнение произвольных надписей на бюллетене – не разрешается.

Решение собственника представлено на общее собрание «_____» _____ 2014 года в «_____» часов «_____» минут