

**Решение члена ТСЖ «Лежена 17» (бюллетень голосования)
по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лежена 17»
в форме очно-заочного голосования,
проводимого с «28» августа 2022 года по «20» сентября 2022 года**

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ: 15647,53 кв.м.

Вид помещения: жилое (квартира) нежилое помещение

Член(ы) ТСЖ:

Фамилия Имя Отчество

Представитель
члена ТСЖ:

Фамилия Имя Отчество	Дата, номер выдачи доверенности (копия доверенности прилагается обязательно)

Документ,
удостоверяющий
личность:

Паспорт				
Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи

Сведения о
государственной
регистрации права
собственности:

Дата выдачи	Номер записи ЕГРН/ Номер свидетельства

Вид права собственности (указывается, если помещение находится в общей долевой или общей совместной собственности)	Количество собственников	Размер доли
Номер квартиры (помещения): (указывается по свидетельству)		Площадь квартиры (помещения), кв.м.:

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение члена ТСЖ		
		за	против	воздер- жался
1.	Избрать председателя собрания и секретаря собрания: председатель собрания Калужский Александр Петрович (кв. 140) секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв.193)			
2.	Избрать членов счетной комиссии собрания: Горшенин Владислав Валерьевич (кв. 10), Калужская Елена Борисовна (кв. 140)			
3.	Утвердить итоги 2021 г.			
3.1.	Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Лежена 17» за отчетный период (Приложение №1)			
3.2.	Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение №2)			
4.	Утвердить финансовый план на 2022 г.			
4.1.	Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» на содержание общего имущества с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на 2022 год (Приложения №3)			

Подпись: _____ / _____
фамилия, имя, отчество

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение Члена ТСЖ		
		за	против	воздержался
4.2.	Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в размере 23 руб. 15 коп./кв.м. и тариф на текущий ремонт 3 руб.72 коп./с кв.м.			
5.	О наделении правления ТСЖ «Лежена 17» правом переноса неизрасходованных денежных средств одной статьи на другую.			
5.1.	Использовать неизрасходованные денежные средства по статьям: дополнительные доходы 2020-2021 гг., ХВ на СОИ, СОИ на отведение сточных вод и электроэнергия СОИ за 2021 год на текущий ремонт подъездов, подвала, технического этажа МКД.			
5.2.	Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» определить порядок использования неизрасходованных денежных средств, в том числе утверждать сметы, выбирать исполнителя и принимать выполненные работы.			
6.	Установить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ «Лежена 17» на 2022 год в размере 15 000 рублей			
7.	Определить порядок оформления протокола общего собрания: в двух экземплярах виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии			
8.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: город, Новосибирск, ул. А.Лежена 17, помещение ТСЖ «Лежена 17»			

Примечание:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом ТСЖ оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.
2. В каждой таблице по вопросам, поставленным на голосование, необходимо отметить только одно поле любым символом, при выборе 2 и более мест для размещения решение не будет считаться принятым.
3. Заполнение данных (с приложением копии) правоустанавливающего документа производится – с указанием площади помещения (доли в ней), № серии, номера, даты Свидетельств(а) УФСР(УФРС) по НСО о праве собственности на недвижимость (записи в ЕГРП).
4. О вышеуказанной повестке общего собрания извещен надлежащим образом в сроки не менее, чем за 10 дней до голосования.
5. С информацией и материалами, представленными на общем собрании, ознакомлен до подписания Решения члена ТСЖ (бюллетеня голосования).
6. Даю согласие на обработку, хранение и использование персональных данных в рамках проведения данного голосования.

Настоящее решение (бюллетень) является основанием для подведения итогов голосования (решения) Общего собрания членов ТСЖ - согласно Жилищного Кодекса РФ. Выполнение произвольных надписей на бюллетене - не разрешается.

Подпись: _____ / _____
фамилия, имя, отчество

Решение члена ТСЖ представлено на общее собрание « _____ » _____ 2022 года в « _____ » часов « _____ » минут