

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕЖЕНА 17» В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Товарищество собственников жилья «Лежена 17» уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, **15 августа 2021 года по 30 августа 2021 года состоится очередное общее собрание членов ТСЖ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 в очно-заочной форме.

Инициатор проведения собрания: Калужский Александр Петрович (кв. 140).

Время и место проведения общего собрания: 15.08.2021 г. в 19 час 00 минут в офисном помещении ТСЖ «Лежена 17» МКД № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 18 часов 30 минут.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

В случае отсутствия кворума на общем собрании 15.08.2021 г. общее собрание переходит в заочную форму.

Срок сдачи бланков голосования не позднее 21 ч. 30.08.2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя собрания и секретаря собрания.**
2. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение итогов 2019 - 2020 г.**
- 3.1. **Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Лежена 17» за отчетный период (прил. № 1,1.1)**
- 3.2. **Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ (прил. № 2,2.1)**
4. 1. **Утверждение сметы ТСЖ «Лежена 17» и перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.**
- 4.2. **Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в размере 21 руб. 53 коп./ кв.м. и тарифа на текущий ремонт 3 руб. 37 коп./с кв.м.**
5. **Установление численного состава правления ТСЖ в количестве 7 человек.**
6. **Избрание в члены правления на 2021-2023 г.**
7. **Об избрании членов Ревизионной комиссии.**
8. **О вознаграждении членам Ревизионной комиссии ТСЖ «Лежена 17» на 2021 год в размере 15 000 рублей.**

9. **Об использовании неизрасходованных денежных средств по статьям дополнительные доходы 2017-2019 гг., ХВ на СОИ, СОИ на отведение сточных вод и электроэнергия СОИ за 2019 год на текущий ремонт 1 этажей подъездов, подвала, технического этажа МКД.**
10. **О поручении правлению определить порядок использования неизрасходованных денежных средств, в том числе утверждать сметы, выбирать исполнителя и принимать выполненные работы.**
11. **Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часа с 05.08.2021 года по 30.08.2021 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhena17.ru> Телефон для справок 380-70-39

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в места приема решений членов ТСЖ, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часов и в помещение ТСЖ во вторник с 15 до 20 ч. и в пятницу с 9 ч. до 11 ч. Начало приема заполненных решений членов ТСЖ (дата начала голосования): 15 августа 2021 г. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): 30 августа 2021 г. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения членов ТСЖ не позднее 10 сентября 2021 года.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, обладают только члены ТСЖ. Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения членом ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения члена ТСЖ любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

05.08.2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Калужский Александр Петрович