

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕЖЕНА 17» В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Товарищество собственников жилья «Лежена 17» уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, **25 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года состоится очередное общее собрание членов ТСЖ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 в **очно-заочной форме**.

Инициатор собрания: Калужский Александр Петрович (собственник кв. 140)

Время и место проведения общего собрания: 25.08.2023 г. в 19 час 00 минут в помещении ТСЖ № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 18 часов 30 минут.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

В случае отсутствия кворума на общем собрании 25.08.2023 г. общее собрание переходит в заочную форму.

Срок сдачи бланков голосования не позднее 20.09.2023 г. 21 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя собрания и секретаря собрания.**
2. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение итогов 2022 г.**
- 3.1. **Утверждение отчет о работе правления ТСЖ «Лежена 17» за отчетный период (прил. № 1)**
- 3.2. **Утверждение заключение ревизионной комиссии ТСЖ (прил. № 2)**
4. 1. **Утверждение сметы ТСЖ «Лежена 17» на 2023 год.**
- 4.2. **Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023 г.**
- 4.3. **Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в размере 23 руб. 15 коп./кв.м. и тариф на текущий ремонт 3 руб.72 коп./с кв.м.**
5. **О наделении правления ТСЖ «Лежена 17» правом переноса неизрасходованных денежных средств одной статьи на другую.**
6. **О вознаграждении членам Ревизионной комиссии ТСЖ «Лежена 17» на 2023 год в размере 15 000 рублей.**
7. **Об избрании правления ТСЖ на 2023-2025 г.**

8. **Об избрании ревизионной комиссии на 2023 – 2025 гг.**
9. **Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.**
10. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 21 часа с 15.08.2023 года по 20.09.2023 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhena17.ru> Телефон для справок 380-70-39

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в места приема решений собственников помещений, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часов и в помещение ТСЖ во вторник с 15 до 20 ч. и в пятницу с 9 ч. до 11 ч. Начало приема заполненных решений членов ТСЖ (дата начала голосования): 25 августа 2023 г. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): 20.09.2023 г. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения членов ТСЖ не позднее 30.09.2023 года.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, обладают только члены ТСЖ. Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения членом ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения члена ТСЖ любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

15.08.2023 года

Инициатор проведения общего собрания: Калужский Александр Петрович