

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 17 по ул. Адриена Лежена в г. Новосибирске

Уведомляем Вас, что инициатор общего собрания: **собственник помещений** в многоквартирном доме № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске: Горшенин Владислав Валерьевич (кв.10), площадь помещений, принадлежащих собственнику: 72,20 кв.м. **проводит с 17 мая 2014 года по 15 июля 2014 года общее собрание в форме заочного голосования** собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 по вопросам повестки дня **и направляет бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование**. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 05 мая 2014 года в 20 час. 00 мин., однако не имело кворума ([ч. 3 ст. 45](#) Жилищного кодекса Российской Федерации). В этом случае решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования ([ч. 1 ст. 47](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4 и 5 статьи 185](#) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания: председатель собрания Трошанова Ирина Владимировна (кв. 386), секретарь собрания Власов Алексей Сергеевич (кв. 306).

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания: члены счетной комиссии: Никитина Галина Юрьевна (кв. 384), Слабко Елена Анатольевна (кв. 193), Чен Чун Дя (кв. 191).

3. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации

3.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 5 рублей 60 копеек / кв.м.

3.3. Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области (размещена на официальном сайте <http://kapremont.nso.ru>):

Ремонт общего имущества:	Плановый год проведения капитального ремонта
Подвальные помещения	2034
Электроснабжение	2034
Лифтовое оборудование	2038

3.4. Определить владельцем специального счета - ТСЖ «Лежена 17».

3.5. Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук Оксану Геннадьевну.

3.6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО.

3.7. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» Катрук О.Г. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

4. ВЫБОР СПОСОБА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Представлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе.

4.2. Согласовать размещение и установку в срок не позднее 01.09.2014 года детскими центрами «Тотошка» и «Счастливое детство» за свой счет площадки для детей дошкольного возраста с установкой малых игровых форм на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для совместного использования жильцами дома и посетителями детских центров.

4.3. Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений.

4.4. Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2014-2015 годы с последующим увеличением платы с учетом инфляции.

4.5. Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4.6. Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций.

4.7. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17».

Определить порядок расходования ТСЖ «Лежена 17» денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования.

5. Выбор поставщика услуг многоквартирного дома № 17 – ТСЖ «Лежена 17».

6. Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» и тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.07.2014 года по 31.03.2015 года в размере 21 руб. 70 коп. / кв.м.

7. Утвердить размер единовременного целевого взноса согласно сметы на благоустройство общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 297 000 рублей (по 12 рублей 84 копейки с 1 кв.м. площади помещений равными частями (по 4 рубля 28 копеек) в течение 3 календарных месяцев подряд).

8. Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования необходимо доставить в места приема решений собственников, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, кв. 36, кв. 140, кв. 193, кв. 306, кв. 386. Начало приема заполненных решений собственников помещений (дата начала голосования): с 17 мая 2014 года ежедневно с 18 часов до 21 часа. Последний день приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания голосования): 15 июля 2014 г. с 18 до 21 часа. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 25 июля 2014 года.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, квартира 10, с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут с 17 мая 2014 года по 15 июля 2014 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» lezhena17.ru. Телефон для справок 8-913-895-80-89

06.05.2014 года

Инициатор внеочередного общего собрания

В.В. Горшенин