

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 17 ПО УЛИЦЕ А.ЛЕЖЕНА В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Товарищество собственников жилья «Лежена 17» уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, **25 августа 2023 года по 15 ноября 2023 года состоится очередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 в **очно-заочной форме**.

Инициатор собрания: Рябцев Алексей Владимирович (собственник кв. 366)

Время и место проведения общего собрания: 25.08.2023 г. в 19 час 00 минут в помещении ТСЖ № 17 по ул. Адриена Лежена в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 18 часов 30 минут.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

В случае отсутствия кворума на общем собрании 25.08.2023 г. общее собрание переходит в заочную форму.

Срок сдачи бланков голосования не позднее 15 ноября 2023 г. 21 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.**
- 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении схемы расположения двух установленных ранее шлагдаумов на придомовой территории МКД 17 согласно проекту.**
- 4. Об утверждении сметы на выполнение работ по установке оборудования для диспетчеризации шлагдаумов.**
- 5. Об утверждении источников, размера и порядка финансирования установки шлагдаума.**
- 6. Включить конструкцию шлагдаумов, установленных на придомовой территории А.Лежена, 17 в состав общего имущества многоквартирного дома.**
- 7. О наделении председателя ТСЖ по вопросам установки шлагдаума, в том числе на получение необходимых разрешений и согласований в любых органах власти и организациях по вопросам установки шлагдаума на придомовой территории, подписание договора на установку и техническое обслуживание шлагдаума.**
- 8. Об утверждении схемы и правил проезда по придомовой территории.**

9. **О запрете парковать автомобили в непосредственной близости от шлагбаума с разрешением временной остановки для выгрузки и погрузки вещей или посадки, высадки пассажиров.**
10. **Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.**
11. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 21 часа с 15.08.2023 года по 15.11.2023 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhena17.ru> Телефон для справок 380-70-39

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в места приема решений членов ТСЖ, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часов и в помещение ТСЖ во вторник с 15 до 20 ч. и в пятницу с 9 ч. до 11 ч. Начало приема заполненных решений членов ТСЖ (дата начала голосования): 25 августа 2023 г. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): 20.09.2023 г. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения членов ТСЖ не позднее 30.09.2023 года.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения членом ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения члена ТСЖ любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

15.08.2023 года

Инициатор проведения общего собрания: Рябцев Алексей Владимирович