

по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17  
по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске в форме заочного голосования,  
проводимого с «25» августа 2023 года по «15» ноября 2023 г.

**Площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений: 23141,1 кв.м.**

10

|                      |
|----------------------|
|                      |
| Фамилия Имя Отчество |

|                      |                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                 |
| Фамилия Имя Отчество | Дата, номер выдачи доверенности<br>(копия доверенности прилагается обязательно) |

|               |       |       |           |             |
|---------------|-------|-------|-----------|-------------|
| Паспорт       |       |       |           |             |
| Вид документа | Серия | Номер | Кем выдан | Дата выдачи |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
|             |                                        |
| Дата выдачи | Номер записи ЕГРН/ Номер свидетельства |

|                                                                                                                       |  |                                      |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                       |  |                                      |             |
| Вид права собственности<br>(указывается, если помещение находится в общей долевой или общей совместной собственности) |  | Количество собственников             | Размер доли |
| Номер квартиры (помещения):<br>(указывается по свидетельству)                                                         |  | Площадь квартиры (помещения), кв.м.: |             |

| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                               | Решение Собственника |        |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------|
|          |                                                                                                                                                                                   | за                   | против | воздержался |
| 1.       | <b>Избрать председателя собрания и секретаря собрания:</b><br>председатель собрания Рябцев Алексей Владимирович (кв. 366)<br>секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв.193) |                      |        |             |
| 2.       | <b>Избрать членов счетной комиссии собрания:</b><br>Домрачева Лариса Владимировна (кв. 180),<br>Тур Марина Юрьевна (кв.95)                                                        |                      |        |             |
| 3.       | <b>Утвердить схему расположения двух установленных ранее шлагбаумов на придомовой территории МКД 17 согласно проекту.</b>                                                         |                      |        |             |
| 4.       | <b>Утвердить смету на выполнение работ по установке оборудования для диспетчеризации шлагбаумов.</b>                                                                              |                      |        |             |
| 5.       | <b>Утверждение источников, размера и порядка финансирования установки шлагбаума.</b>                                                                                              |                      |        |             |
| 5.1.     | Утвердить размер разового взноса на установку оборудования для диспетчеризации на двух шлагбаумах в размере 4,6 руб. с квадратного метра жилой площади                            |                      |        |             |
| 5.2.     | Утвердить тариф на содержание шлагбаума (входит абонентская плата за диспетчеризацию и обслуживание шлагбаума) 0,57 коп с квадратного метра жилой площади в месяц.                |                      |        |             |

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество

| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                          | Решение Собственника |        |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |        |             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                   | против | воздержался |
| 5.3.     | Утвердить разовый тариф за внесение номера мобильного телефона в реестр для постоянного пользования шлагбаумами – 300 рублей.                                                                                                                                                                                |                      |        |             |
| 6.       | Включить конструкцию шлагбаумов, установленных на придомовой территории А.Лежена, 17 в состав общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                                                                                        |                      |        |             |
| 7.       | Наделить председателя ТСЖ «Лежена 17» по вопросам установки шлагбаума, в том числе на получение необходимых разрешений и согласований в любых органах власти и организациях по вопросам установки шлагбаума на придомовой территории, подписание договора на установку и техническое обслуживание шлагбаума. |                      |        |             |
| 8.       | Утвердить схему проезда по придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |        |             |
| 9.       | Запретить парковать автомобили в непосредственной близости от шлагбаума с разрешением временной остановки для выгрузки и погрузки вещей или посадки, высадки пассажиров.                                                                                                                                     |                      |        |             |
| 10.      | Определить порядок оформления протокола общего собрания: в двух экземплярах в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.                                                                                                                  |                      |        |             |
| 11.      | Определение места хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование: город, Новосибирск, ул. А.Лежена 17, помещение ТСЖ «Лежена 17»                                                                                                                                  |                      |        |             |

**Примечание:**

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом ТСЖ оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.
2. В каждой таблице по вопросам, поставленным на голосование, необходимо отметить только одно поле любым символом, при выборе 2 и более мест для размещения решение не будет считаться принятым.
3. Заполнение данных (с приложением копии) правоустанавливающего документа производится – с указанием площади помещения (доли в ней), № серии, номера, даты Свидетельств(а) УФСР(УФРС) по НСО о праве собственности на недвижимость (записи в ЕГРП).
4. О вышеуказанной повестке общего собрания извещен надлежащим образом в сроки не менее, чем за 10 дней до голосования.
5. С информацией и материалами, представленными на общем собрании, ознакомлен до подписания Решения члена ТСЖ (бюллетеня голосования).
6. Даю согласие на обработку, хранение и использование персональных данных в рамках проведения данного голосования.

Настоящее решение (бюллетень) является основанием для подведения итогов голосования (решения) Общего собрания членов ТСЖ - согласно Жилищного Кодекса РФ. Выполнение произвольных надписей на бюллетене - не разрешается.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

Решение собственника помещения представлено на общее собрание «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года в «\_\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_\_» минут