

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам очередного общего собрания членов ТСЖ «Лежена 17» в городе Новосибирске,
проведенного в очно-заочной форме в период с 25 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года
по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

город Новосибирск

25 сентября 2023 года

1. С 25 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года по адресу город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 было принято 142 решения членов ТСЖ «Лежена 17», владеющих в совокупности **8336,258** кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов ТСЖ выступал: Калужский А.П. (кв.140)

Подсчет бюллетеней членов ТСЖ и количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня, осуществлен 20.09.2023 года инициатором проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Лежена 17»: Калужским А.П.

Подсчет количества голосов членов ТСЖ по каждому вопросу повестки дня осуществлен в период с 21.09.2023 г. по 25.09.2023 года членами счетной комиссии Горшениным В.В. и Калужской Е.Б.

Начало подсчета голосов членов ТСЖ членами счетной комиссии 21 сентября 2023 года в 10 часов 30 минут. Окончание подсчета голосов 21 час 00 минут 25 сентября 2023 года.

2. На дату принятия решения общего собрания членов ТСЖ «Лежена 17» по вопросам повестки дня общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ **15711,6 кв. м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

3. Решения приняты членами ТСЖ, владеющими в совокупности **8336,258** кв.м. или **53,06 %** площади помещений дома от всей площади жилых и нежилых помещений дома, принадлежащей членам ТСЖ.

Собрание в форме заочного голосования считать правомочным.

4. Решения, принятые членами ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня (подсчет голосов осуществлялся из расчета 1 квадратный метр общей площади помещений равен одному голосу):

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов собственников		
		за	против	воздержался
1.	Избрание председателя собрания и секретаря собрания:			
	председатель собрания Калужский Александр Петрович (кв. 140) секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв.193)	7577,758	67,7	524,1
2.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:			
	Горшенин Владислав Валерьевич (кв. 10), Калужская Елена Борисовна (кв. 140)	7617,758	0	523,9
3.	Утвердить итоги 2022 г.			
3.1.	Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Лежена 17» за отчетный период (Приложение № 1)	7587,658	160,9	354,7
3.2.	Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2)	7519,758	228,8	354,7
4.	Утвердить финансовый план на 2023 г.			
4.1.	Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» на содержание общего имущества с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на 2023 год (Приложения № 3)	7435,258	84,9	583,1
4.2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на 2023 год (Приложения № 4)	7434,658	84,9	583,7
4.3.	Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в размере 23 руб. 15 коп./кв.м. и тариф на текущий ремонт 3 руб.72 коп./с кв.м.	7225,758	387,5	490
5.	О наделении правления ТСЖ «Лежена 17» правом переноса неизрасходованных денежных средств одной статьи на другую.			
5.1.	Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» определить порядок использования неизрасходованных денежных средств, в том числе утверждать сметы, выбирать исполнителя и принимать выполненные работы.	7298,858	352	452,4
6.	Установить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ «Лежена 17» на 2022 год в размере 15 000 рублей	7260,458	275,4	567,4
7.	Установить численный состав правления ТСЖ в количестве семи человек.			
	Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г.			
7.1.	Малышева Марина Сергеевна (кв. 25)	7500,458	84,9	517,9
7.2.	Калужский Александр Петрович (кв. 140)	7393,158	124,5	501,5
7.3.	Павлов Максим Александрович (кв. 230)	7393,158	152,6	433,8
7.4.	Губарев Юрий Александрович (кв. 291)	7432,758	84,9	501,5
7.5.	Горшенин Владислав Валерьевич (кв. 10)	7432,758	84,9	501,5
7.6.	Слабко Елена Анатольевна (кв. 200)	7432,758	84,9	501,5

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов собственников		
		за	против	воздержался
7.7.	Домрачева Лариса Владимировна (кв. 180)	7432,758	84,9	501,5
8.	Избрать в члены ревизионной комиссии на 2023 – 2025 гг.:			
8.1.	Тур Марина Юрьевна (кв. 95)	7347,058	84,9	501,5
8.2.	Грищенко Ольга Владимировна (кв. 126)	7347,058	84,9	501,5
9.	Определить порядок оформления протокола общего собрания: в двух экземплярах в виде итогового протокола, подписанного председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии	7731,658	84,9	202,6
10.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: город, Новосибирск, ул. А.Лежена 17, помещение ТСЖ «Лежена 17»	7731,658	84,9	202,6

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЧЕРЕДНЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕЖЕНА 17»
В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
в период 25 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года по вопросам повестки.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7577,758** голосов, что составляет **48,23%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **90,90%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем собрания Калужского Александра Петровича (кв. 140), секретарём собрания Слабко Елену Анатольевну (кв.193)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7617,758** голосов, что составляет **48,48%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **91,38%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Горшенин Владислав Валерьевич (кв. 10), Калужская Елена Борисовна (кв. 140)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7587,658** голосов, что составляет **48,29%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **91,02%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Лежена 17» за отчетный период.

«ЗА» - **7519,758** голосов, что составляет **47,86%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **90,21%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7435,258** голосов, что составляет **47,32%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,19%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету ТСЖ «Лежена 17» на содержание общего имущества с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на 2023 год

«ЗА» - **7434,658** голосов, что составляет **47,32%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,18%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023 г.

«ЗА» - **7225,758** голосов, что составляет **45,99%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **86,68%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в размере 23 руб. 15 коп./кв.м. и тариф на текущий ремонт 3 руб.72 коп./с кв.м.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7298,858** голосов, что составляет **46,46%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **87,56%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» определить порядок использования неизрасходованных денежных средств, в том числе утверждать сметы, выбирать исполнителя и принимать выполненные работы.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7260,458** голосов, что составляет **46,21%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **87,09%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ «Лежена 17» на 2023 год в размере 15 000 рублей.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7500,458** голосов, что составляет **47,74%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,97%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Малышеву Марину Сергеевну (кв. 25)

«ЗА» - **7393,158** голосов, что составляет **47,06%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **88,69%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Калужского Александра Петровича (кв. 140)

«ЗА» - **7393,158** голосов, что составляет **47,06%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **88,69%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Павлова Максима Александровича (кв. 230)

«ЗА» - **7432,758** голосов, что составляет **47,31%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,16%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Губарева Юрия Александровича (кв. 291)

«ЗА» - **7432,758** голосов, что составляет **47,31%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,16%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Горшенина Владислава Валерьевича (кв. 10)

«ЗА» - **7432,758** голосов, что составляет **47,31%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,16%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Слабко Елену Анатольевну (кв. 200)

«ЗА» - **7432,758** голосов, что составляет **47,31%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **89,16%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСЖ на 2023-2025 г. Домрачеву Ларису Владимировну (кв. 180)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - **7347,058** голосов, что составляет **46,76%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **88,13%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены ревизионной комиссии на 2023 – 2025 гг. Тур Марину Юрьевну (кв. 95)

«ЗА» - **7347,058** голосов, что составляет **46,76%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **88,13%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены ревизионной комиссии на 2023 гг. Грищенко Ольгу Владимировну (кв. 126)

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - голосов, что составляет **49,21%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **92,75%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить порядок оформления протокола общего собрания: в двух экземплярах виде итогового протокола, подписанного

председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - голосов, что составляет **49,21%** от общего числа голосов членов ТСЖ, **92,75%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: город, Новосибирск, ул. А.Лежена 17, помещение ТСЖ «Лежена 17».

ПОДПИСИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

_____ Горшенин В.В.
_____ Калужская Е.Б.

ИНИЦИАТОР:

_____ Калужский А.П.