

## **СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕЖЕНА 17» В Г. НОВОСИБИРСКЕ**

**Товарищество собственников жилья «Лежена 17» уведомляет Вас о том, что для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса РФ, **10 ноября 2024 года по 15 декабря 2024 года состоится внеочередное общее собрание членов ТСЖ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17 в очно-заочной форме.**

**Инициатор проведения собрания: Калужский Александр Петрович (кв. 140).**

**Время и место проведения общего собрания: 10.11.2024 г. в 13 час 00 минут в библиотеке им.Гашека по адресу ул. Адриена Лежена, д.16** в городе Новосибирске. Регистрация участников собрания начинается с 12 часов 30 минут.

**Регистрация участников и допуск на собрание** производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

**В случае отсутствия кворума на общем собрании 10.11.2024 г. общее собрание переходит в заочную форму.**

**Срок сдачи бланков голосования не позднее 21 ч. 15.12.2024 г.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.**
- 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Установление численного состава правления ТСЖ в количестве 7 человек.**
- 4. Избрание в члены правления на 2025-2026 г.**
- 5. Определение порядка оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.**
- 6. Определение места хранения протокола общего собрания**

**С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться ежедневно по адресу: город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часа с 01.11.2024 года по 15.12.2024 года включительно, а также на информационных досках 1, 2, 3, 4, 5 подъездов и на официальном сайте ТСЖ «Лежена 17» - <http://lezhen17.ru> Телефон для справок 380-70-39**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в места приема решений членов ТСЖ, находящиеся по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 17, кв. 10, 140, 193, 291, 381 ежедневно с 18 часов до 20 часов и в помещение ТСЖ во вторник с 15 до 20 ч. и в пятницу с 9 ч. до 11 ч. Начало приема заполненных решений членов ТСЖ (дата начала голосования): 10.11. 2024 г. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): 15 декабря 2024 г. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут доведены до сведения членов ТСЖ не позднее 25 декабря 2024 года.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, обладают только члены ТСЖ. Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до времени окончания их приема.

Принятие решения членом ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения члена ТСЖ любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

01.11.2024 года

Инициатор проведения общего собрания: Калужский Александр Петрович